
个人作品集 PORTFOLIO

王雨晨

YUCHEN WANG

城乡规划学

Urban and Rural Planning

华中科技大学

Huazhong University of Science and Technology



TABLE OF CONTENTS

设计竞赛

Design Competition

01

HEALTH·健康社区 2025
城市更新

09

迭代共栖
城市设计

17

生·声·慢
乡村规划

实践项目

Practice Project

25

仙桃市城市发展战略与定位专题研究
国土空间规划专题

27

鄂州市编制管理和实施机制专题研究
国土空间规划专题

29

襄阳市樊城区太平店镇村庄建设规划
村庄建设专项规划

研究课题

Research Subject

31

用地审批“放权”背景下规划许可制度改革路径探讨

33

大数据支持下武汉市新能源汽车充电站
空间布局评价、预测与优化

35

武汉都市区低碳产业空间格局、空间关
联及引导策略

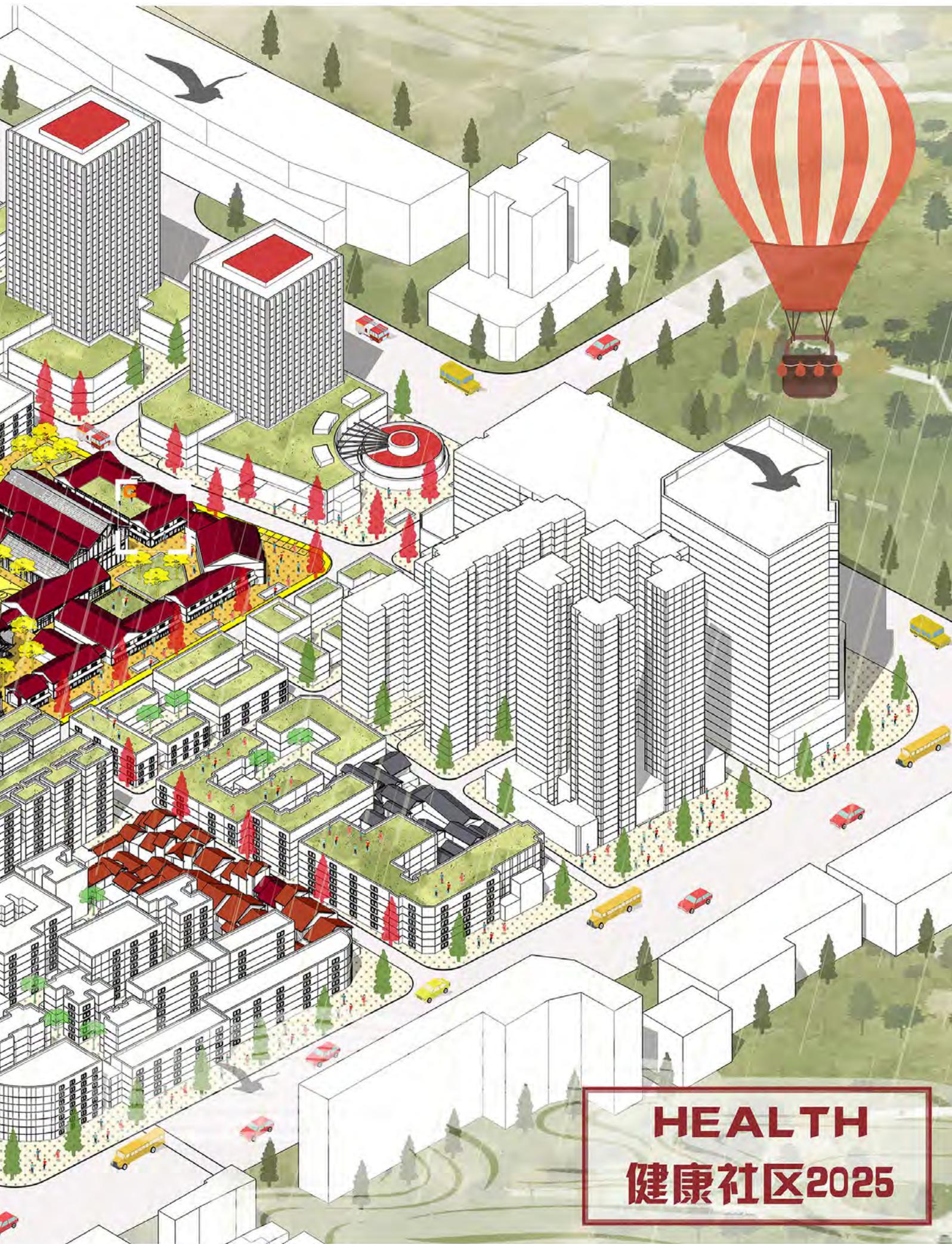
01

HEALTH · 健康社区 2025 ——“后疫时代”健康视角下长沙西长街历史片区更新设计

【基地位置】：湖南长沙开福区西长街历史片区

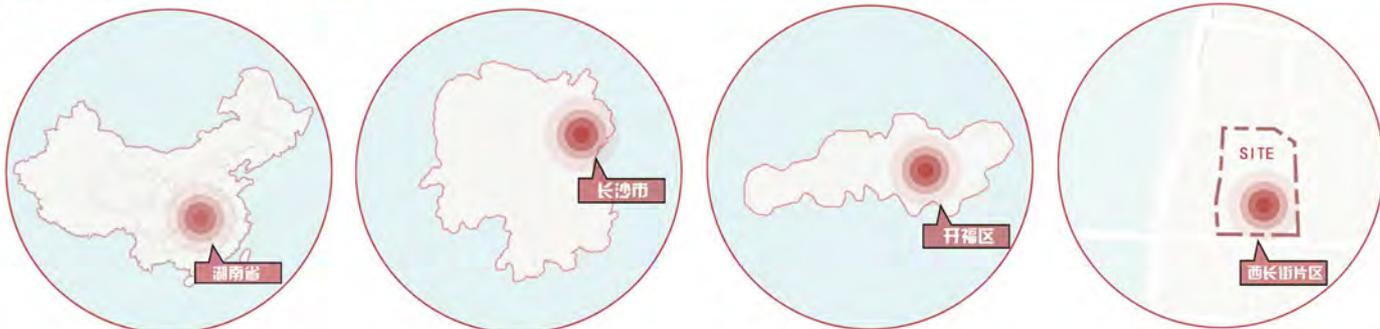
【方案简介】：后疫情时代，本设计方案从健康视角切入，提出“HEALTH”的健康社区构建模式，即通过对 HEALTH 的含义再挖掘，提炼每个字母所对应未来健康社区的基本内涵，包括 HEAL 要素和 TH 维度。随后对健康服务、人居环境、活动组织、用地组合（HEAL）要素进行总体统筹设计，并将未来科技、历史文化（TH）维度贯穿于设计之中。在此基础上，选择三个重要的设计节点作为概念模式演绎的样本，包括堤下健康生活组团、燎原活动康养组团、历史文化观光步道。以此来实现健康活力、邻里和谐、智慧共享、历史复兴未来健康社区美好愿景。

【获奖情况】：2020 年 WUPENICITY 城市设计学生作业国际竞赛 - 提名奖（国家级三等奖）

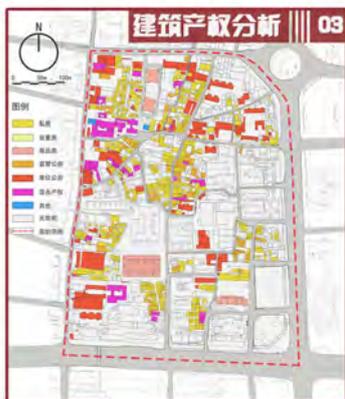


HEALTH
健康社区2025

基地基本概况

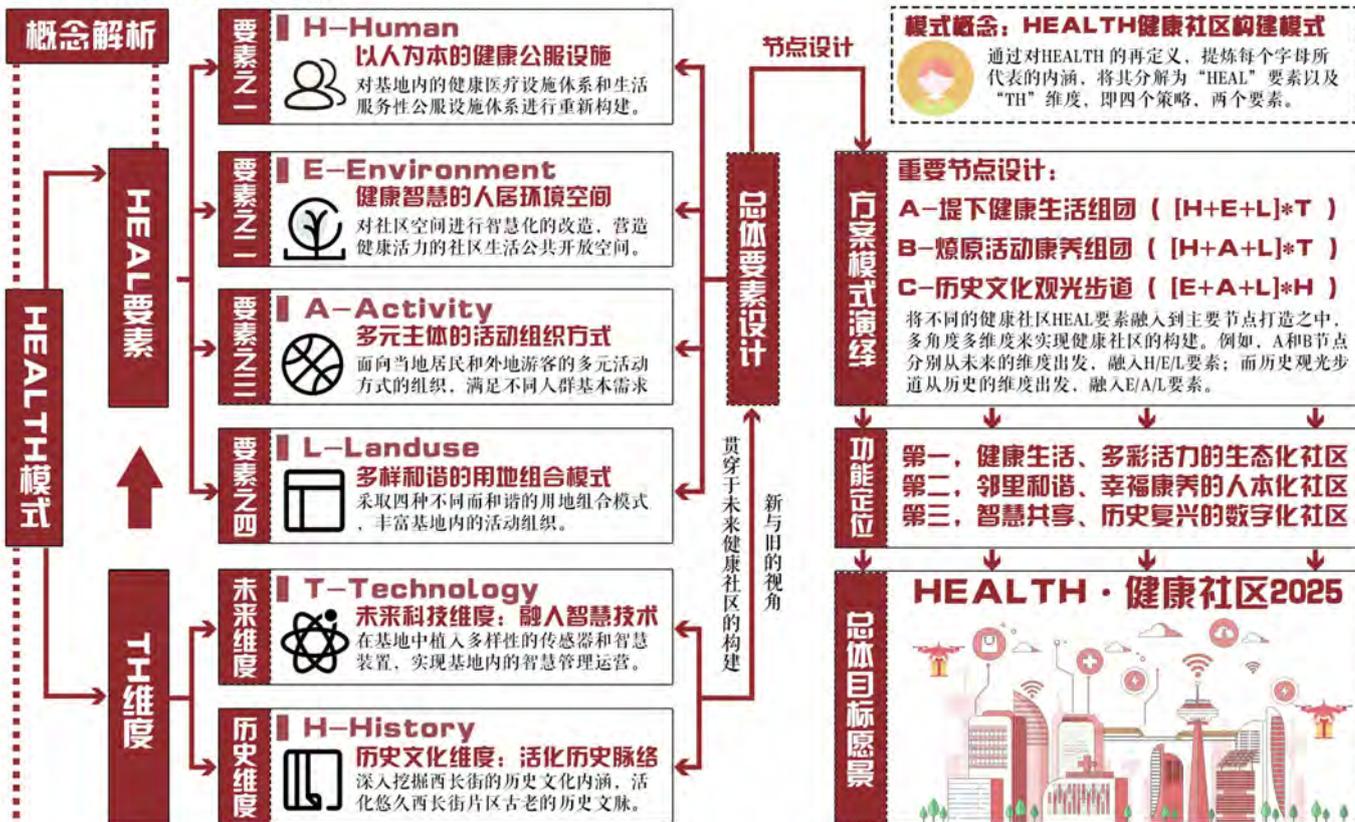


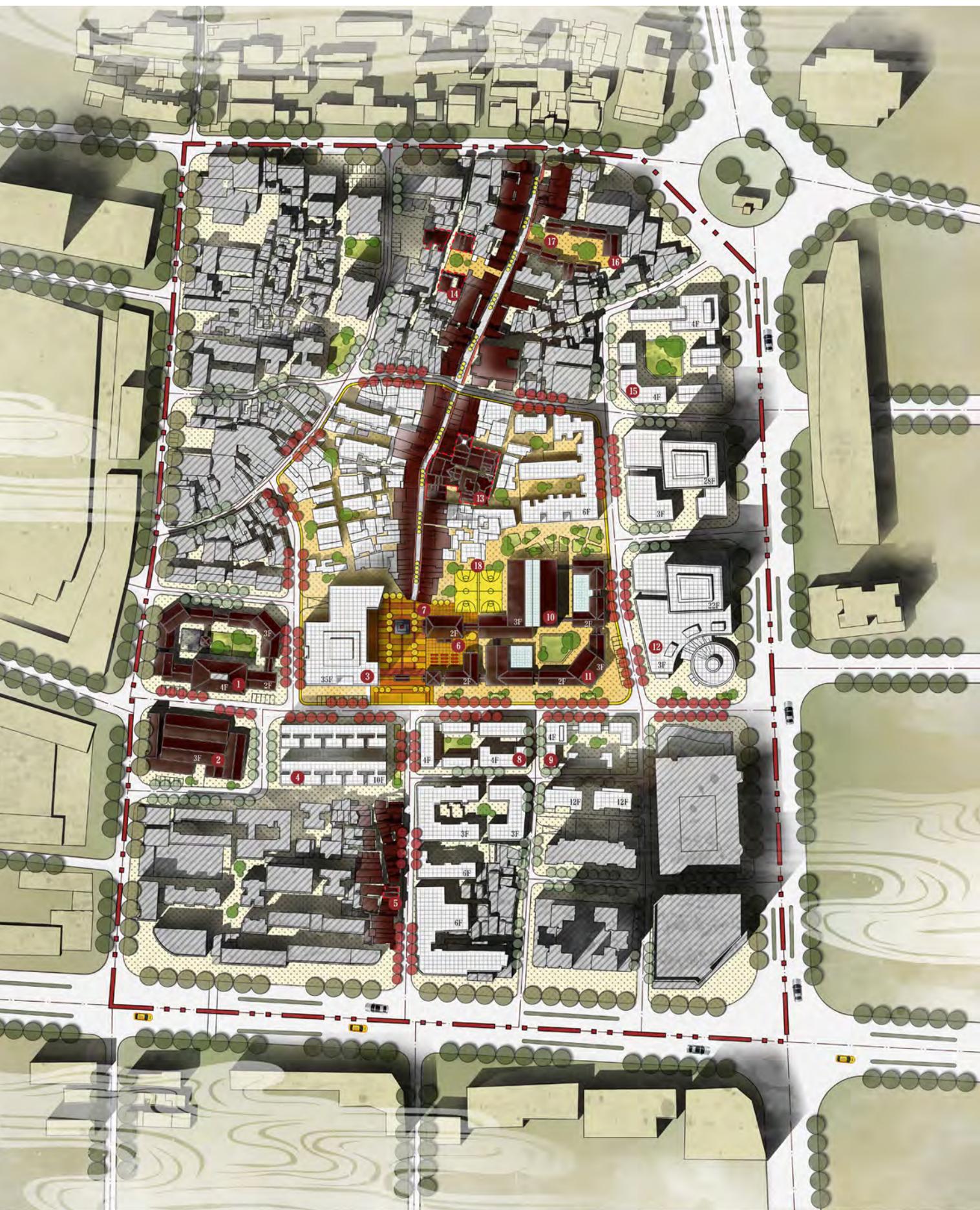
基地位于开福区最南部，属于中心城区，同时相邻于南部的天心区以及东部的芙蓉区，近邻长沙市最大的商圈——五一商圈，可见其区位优势非常明显，属于长沙市商业人流最为旺盛、周边房价租金支撑力最强的区域。基地总用地面积为 24.2 公顷，主要以居住用地、商业用地以及道路与交通设施用地为主。现状基地存在用地功能性质较单一的问题。



设计理念解析

HEALTH健康社区构建模式





技术经济指标

名称	信息
用地面积	24.2公顷
建筑面积	36.3公顷
绿地率	32%
容积率	1.5
停车位	195个

设计说明

本次设计方案从“健康社区”的角度切入，在对基地现状进行诊断的基础上，引入“HEALTH”的城市更新模式，从6个方面对基地进行设计，重点打造两个健康服务片区和中心居民活动广场空间。以及接贵街至藩城堤巷的历史步道更新设计，满足居民健康需求。

图例

- 保留现状建筑
- 方案新建建筑
- 方案重点建筑
- 玻璃双坡屋顶
- 屋顶绿化平台
- 规划范围

标注

- 1 长街健康食堂
- 2 堤下健康集市
- 3 五一中央领御
- 4 明月商贸城
- 5 藩城堤故址
- 6 戏台广场
- 7 历史步道广场
- 8 轩辕社区医院
- 9 开福区幼儿园
- 10 燎原活动中心
- 11 燎原健康小屋
- 12 轩辕购物中心
- 13 同仁里公馆
- 14 茶馆巷公馆
- 15 吉祥巷小学
- 16 步道历史馆
- 17 接贵街广场
- 18 居民健身广场



H-Human >>> 以人为本的健康公服设施

■ 医疗设施布局

中心社区医院的服务半径保持在200m以上，节点医疗小站半径为100m。

■ 生活设施布局

中心生活设施的服务半径保持在200m以上，节点服务设施半径为100m。

■ 应急救生路线

以城市道路为基础，结合医疗设施布局情况，规划出主次应急通道。

■ 垃圾转运路线

结合生活服务设施和居住区布局情况，规划出主次垃圾转运通道。

■ 社区应急和生活路线

要素H

■ 医疗服务设施体系

■ 生活服务设施体系

A-Activity >>> 多元健康的活动组织方式

■ 外地游客活动流线: 以重要的历史保护建筑为点，以历史步道为线，由点至面形成基地内的历史观光游线。

全时人群活动

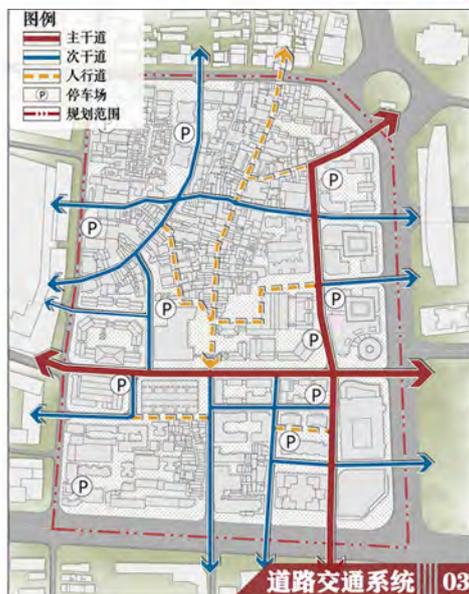
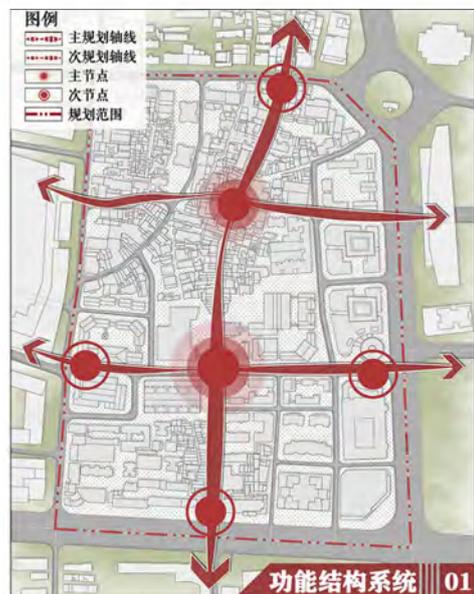
■ 当地居民活动流线: 以中心的健康公服设施为基础，并结合慢行绿道，形成基地内的居民活动流线。

全时人群活动

要素A

■ 外地游客活动流线

■ 当地居民活动流线



E-Environment >>> 健康智慧的人居环境空间

智慧技术运用策略

智慧建筑空间

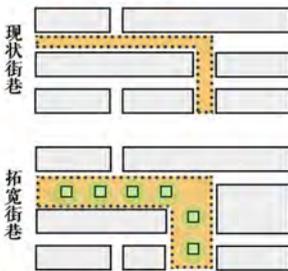


智慧街道空间

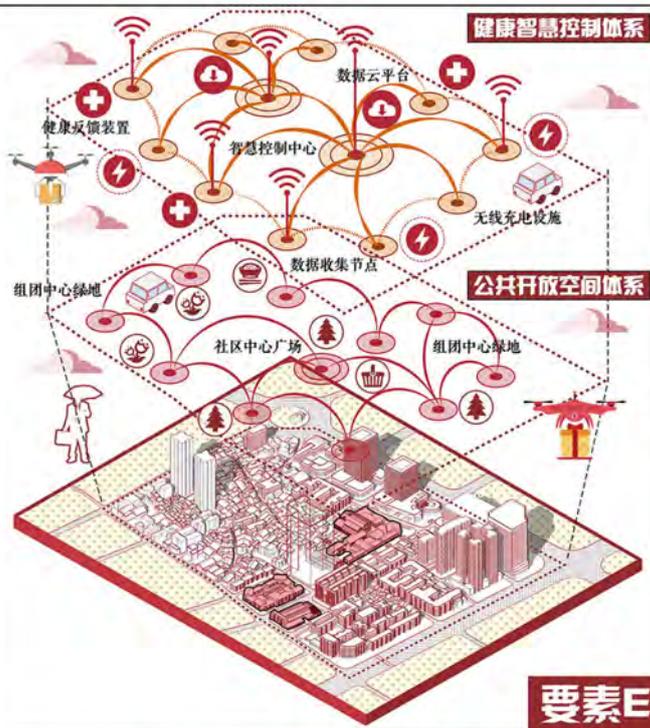


环境空间改造策略

街巷空间改造



公共空间改造



要素E

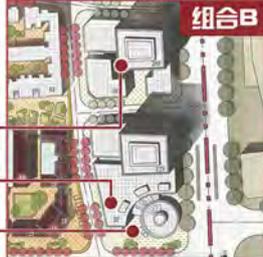
L-Landuse >>> 多样和谐的用地组合模式

组合A:
公服+生态
绿地组合



组合A

组合B:
商业+生态
绿地组合



组合B

将公服设施用地和生态绿地组合，可最大发挥绿地的功能，营造舒适环境。

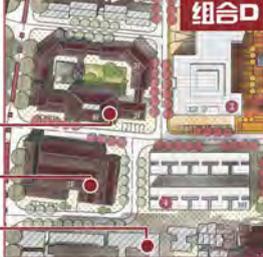
商业用地中融入生态绿地可以强化商业功能的同时，使得居民购物体验更好。

组合C:
公服+运动
休闲组合



组合C

组合D:
居住+公服
用地组合



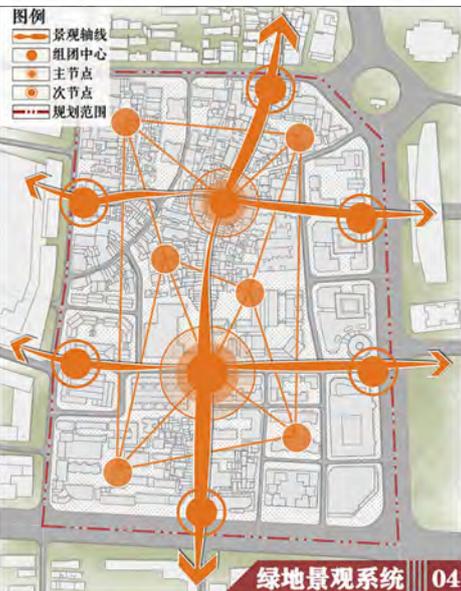
组合D

在中心区域打造公服和运动休闲组合模式，提供居民更完备舒适的公服设施。

在居民区的内部打造公服设施，包括食堂、菜市场等设施，方便居民使用。



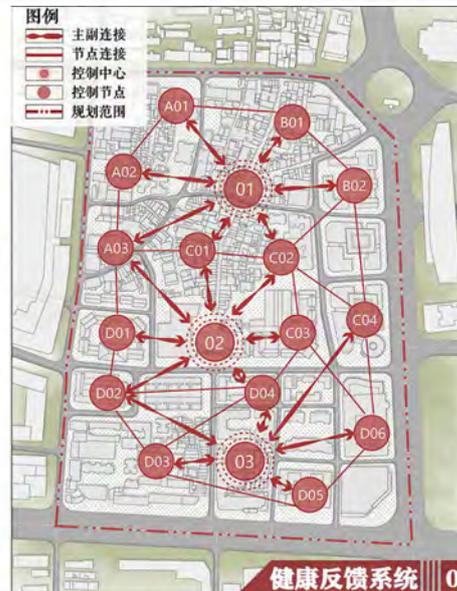
要素L



绿地景观系统 04



智慧控制系统 05



健康反馈系统 06

节点轴测鸟瞰图展示

节点A—地下生活集市



要素(H+E+L)*维度T

闲置易物市场

集市入口处

集市采购区

节点塑造策略

建筑有机更新

在该地下生活集市的节点中,采用屋顶玻璃的处理手法,并划分出闲置易物的交易市场

建筑爆炸分析

屋顶玻璃采光处理

保留管理用房

附属贩卖窗口

改造集市主体

入口处理

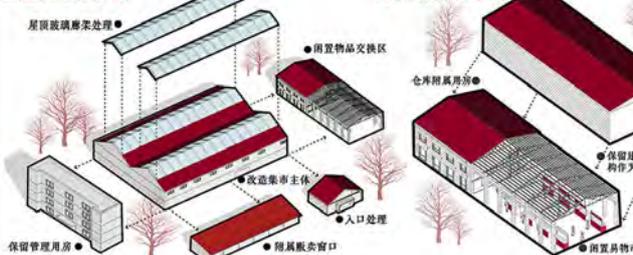
闲置物品交换区

仓库附属用房

保留原有构筑物

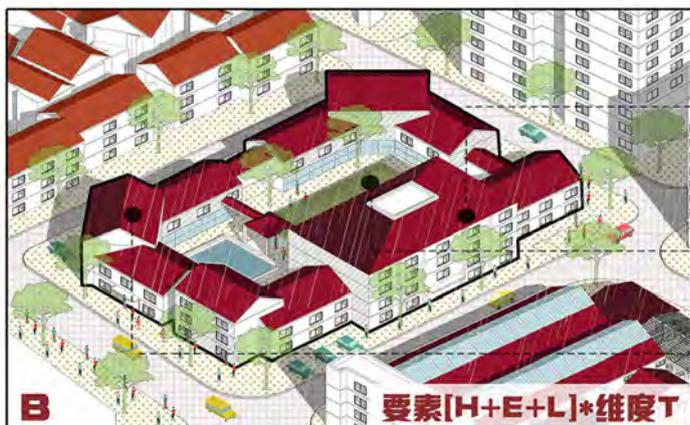
闲置易物

闲置易物市场



节点说明:以现状菜市场为基础,将其改造为干净、卫生、放心生活集市,并作为要素H/E/L以及未来维度T的模式演绎节点。

节点B—地下健康食堂



要素(H+E+L)*维度T

地下食堂大厅

居民试验农田

食品检测站

健康饮食计划

在该地下生活食堂的节点中,引入饮食循环和健康种植试验,使得居民吃上放心蔬菜。

饮食循环系统

地下生活集市

利用回收

产销结合

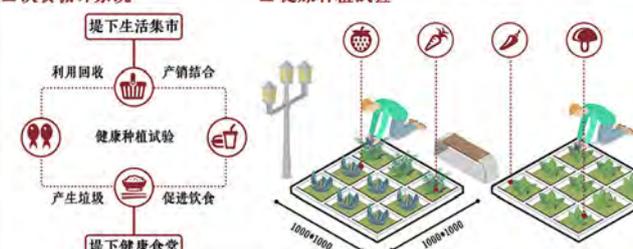
健康种植试验

产生垃圾

促进饮食

地下健康食堂

健康种植试验



节点说明:选址于紧邻地下集市的南部,社区食堂可提供健康餐服务于居民。并作为要素H/E/L以及未来维度T的模式演绎节点。

节点C—燎原活动综合体



要素(H+A+L)*维度T

燎原活动中心

西长街大戏台

燎原健康小屋

多元功能组织

在该燎原活动综合体的节点中,引入多元的功能组织,并插入景观功能模块。

建筑功能组织

训练健身区

商业娱乐区

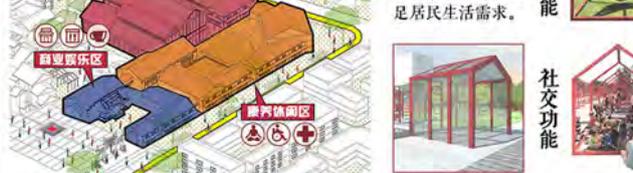
亲子休闲区

景观功能模块

通过插入可拆卸式的景观模块,通过不同改造方式来满足居民生活需求。

休憩功能

社交功能



节点说明:在基地中心结合现状工厂,打造燎原健身活动中心,足活动需求,并作为要素H/A/L以及未来维度T的模式演绎节点。

基地东西剖面图



未来智慧技术运用(T)

节点透视图展示

线上赶集平台

社区线上赶集APP

线上赶集
更便捷
更便宜

扫码登录 游客登录

1.手机打开APP,线上购买生活必需品。

2.居民通过扫描蔬菜等菜品的二维码,可以查询其来源和烹饪做法等基本信息。

便民服务

- 线上赶集
- 送货上门
- 菜品溯源
- 退货保障

线上赶集

- 大米
- 蔬菜
- 水产
- 海鲜
- 面条
- 佐料
- 零食

线上赶集



食品信息



社区点餐平台

利用现代的技术,将健康食堂的餐饮品信息录入社区点餐平台,居民可以线上下单和外卖服务。

社区线上点餐APP

线上点餐
更便捷
更实惠

扫码登录 游客登录

1.手机打开APP,线上预约选择餐饮搭配。

2.居民通过扫描社区食堂的二维码,对实现点餐和预约,合理膳食的功能。

便民服务

- 点餐外卖
- 消费优惠
- 餐饮溯源
- 居民保障

点餐功能

- 青椒肉丝
- 肉末茄子
- 兰州拉面
- 蛋包饭
- 包子
- 面包
- 冰淇淋

点餐外卖



餐饮评价



健身打卡平台

利用现代的技术,引入健康积分奖励机制,和商家达成协议,居民可通过积分兑换奖品。

锻炼健身积分APP

今天锻炼
累计了两天
更好的自己

扫码登录 游客登录

1.手机打开APP,锻炼计时获取健康积分

2.居民通过扫描二维码,用健康积分兑换部分商铺的物品奖励

便民服务

- 场馆预约
- 运动打卡
- 场地导航
- 信息查询

运动功能

- 跑步
- 骑车
- 瑜伽
- 健身
- 篮球
- 乒乓球
- 羽毛球

运动计时



跑步运动



02

迭代·共栖

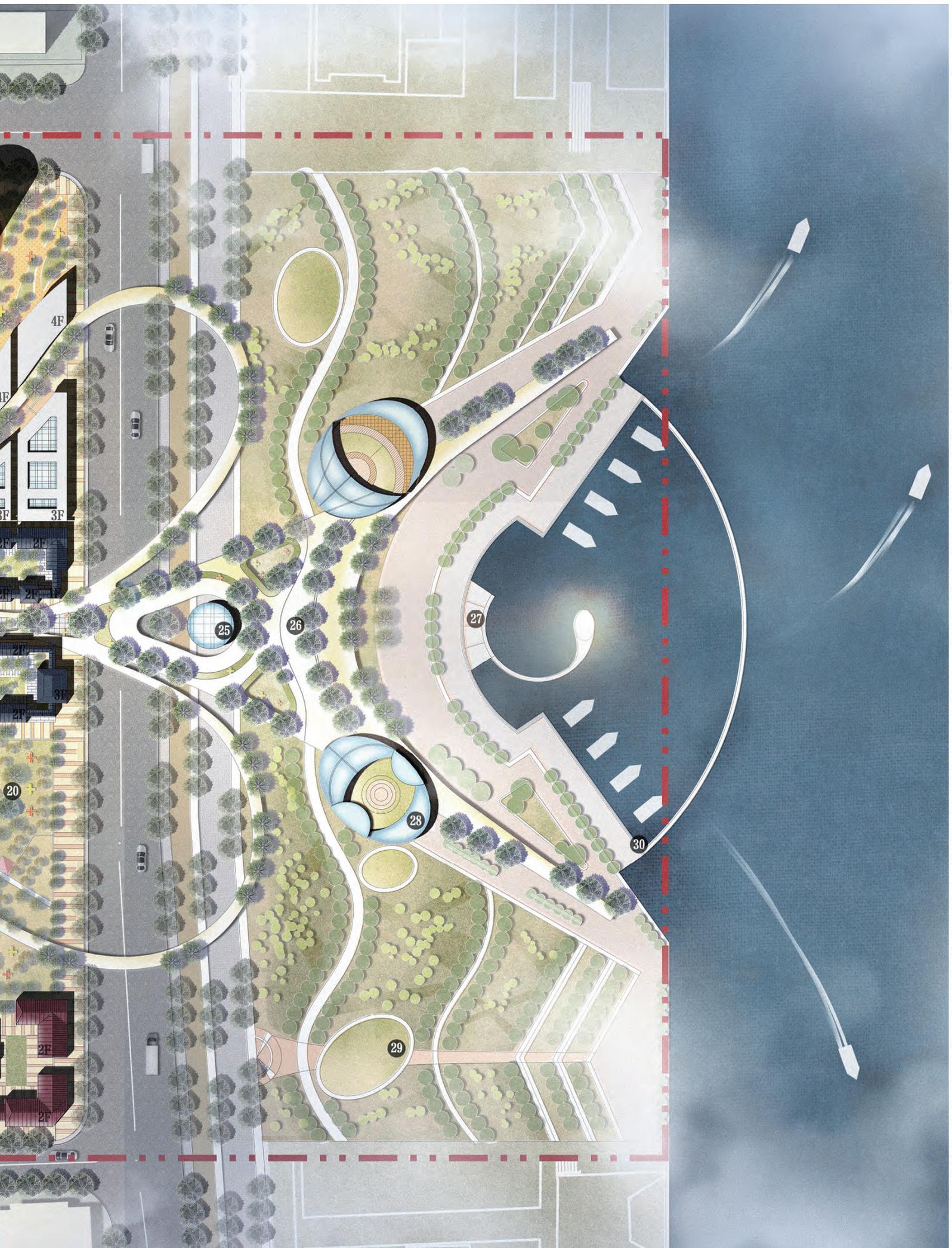
——基于二次设计理念下武汉市二曜路片区城市更新设计

【基地位置】：湖北武汉江岸区二曜路历史片区

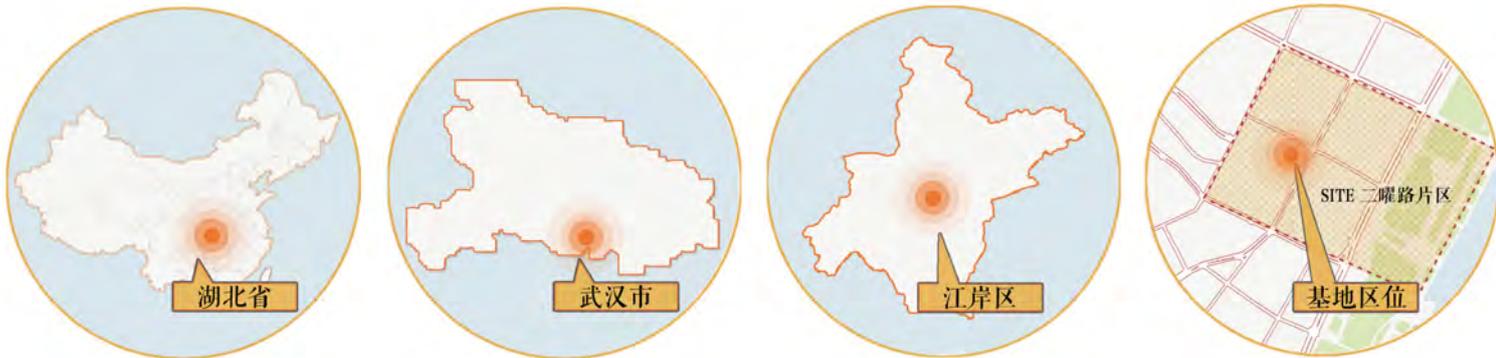
【方案简介】：本方案基于二次设计理念，从人、文、地、产、景五个方面进行迭代与更新，有机置入现代建筑与产业，在历史与未来之中寻求平衡点，达到共栖的目的。希望将片区打造为华中地区集创意文化、戏曲、设计等产业的智慧“创谷”以及生态宜居的城市中心区。

【获奖情况】：2019年武汉创意设计大赛-老城新生社区公共空间设计-银奖/仅两席（省市级二等奖，奖金3万元）





地理位置分析



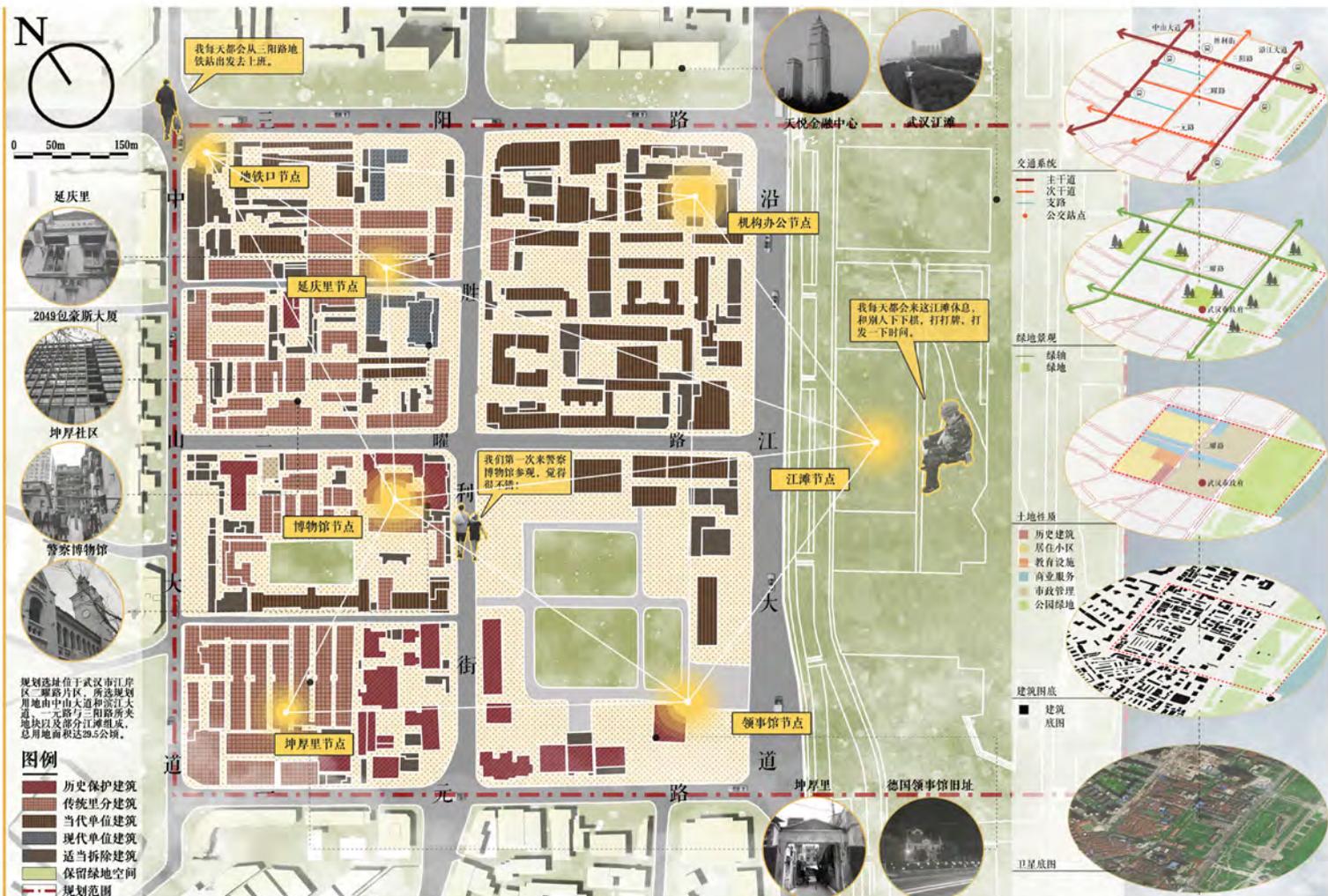
方案思维导图

在现有资源基础上,对基地内各空间要素进行有机迭代更新,从而达到新旧共栖,激活复兴的目的。

二次设计理念



现状总平面图



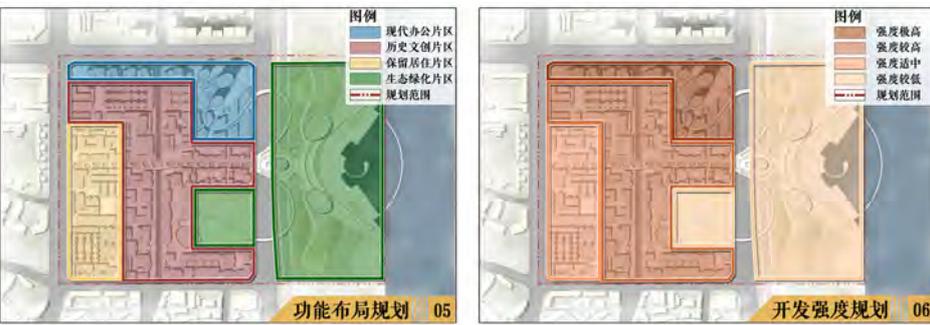
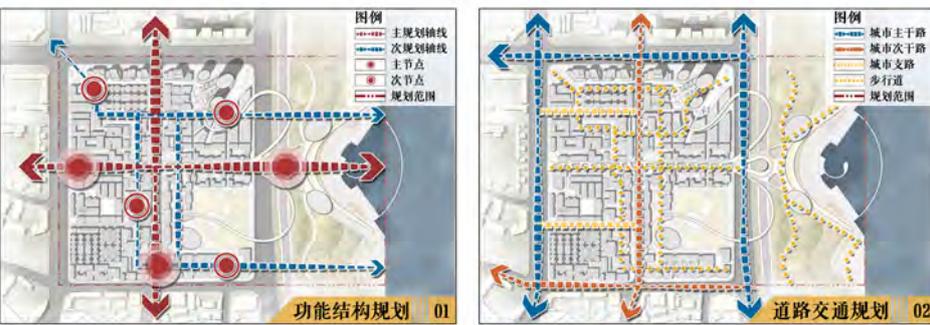
活动流线策划



设计游线分析



总平面图分析



一号节点 坤厚里轴测节点透视图

通过对坤厚里的改造, 大大改善居民的生活, 合理的插入功能组织模块, 融入商业功能和创客功能优化空间。

二号节点 延庆里轴测节点透视图

通过对延庆里的改造, 在优化居民生活的同时也增强居民之间的交流, 交流大达到共享融合的目的, 完善基础设施。

三号节点 婚庆馆轴测节点透视图

结合现有的最美时洋行和德国领事馆, 发展婚庆产业, 打造婚庆一条街, 并建设婚庆文化馆加强旅游, 基地联动发展。

四号节点 警察博物馆轴测节点透视图

依托基地内的楚剧文化, 打造楚剧文化交流中心, 弘扬楚剧文化, 打造戏台广场, 吸引游客以及丰富居民的日常生活。

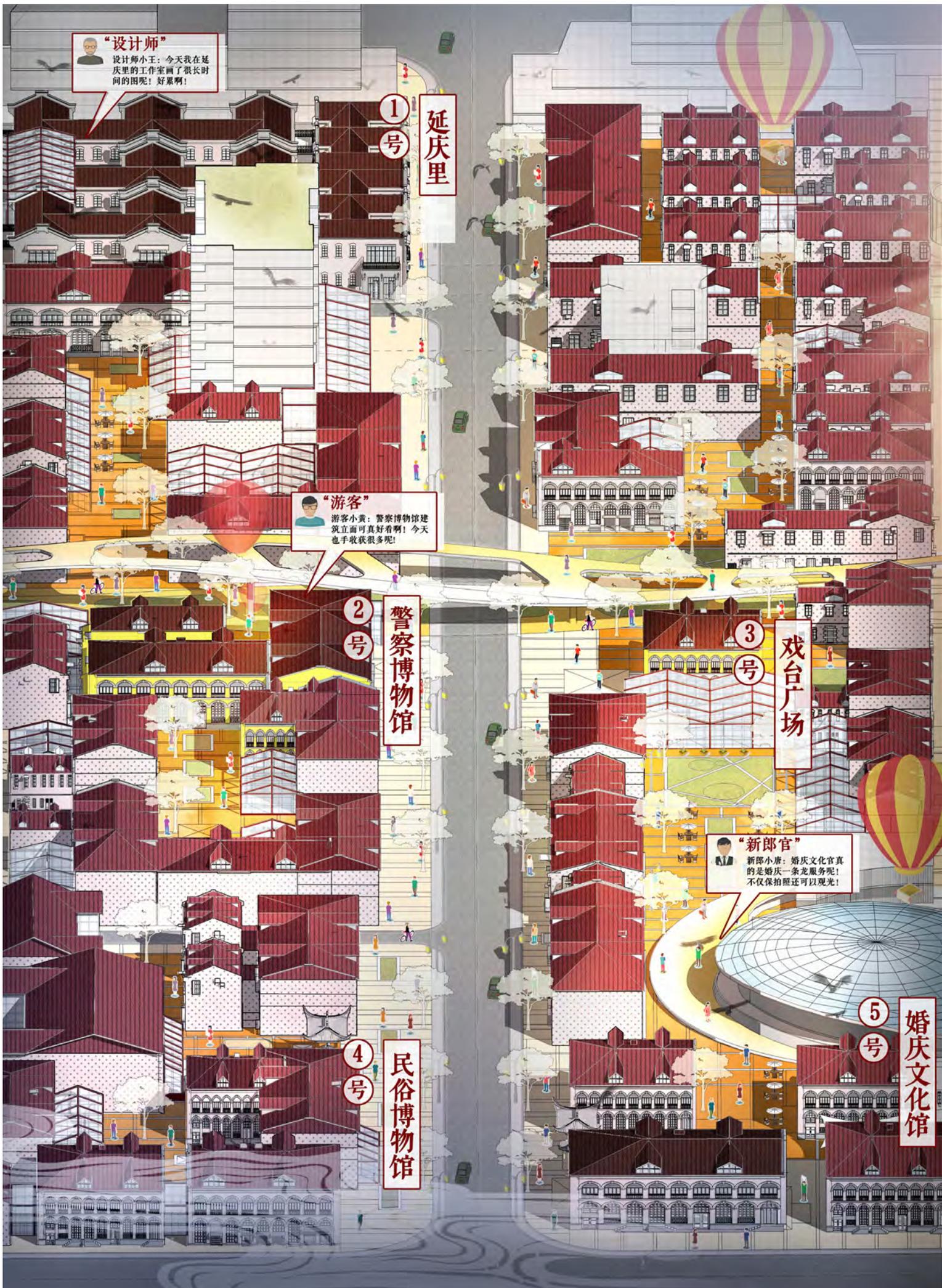
五号节点 创意中心轴测节点透视图

在基地的东北侧, 结合周边丰富的设计产业业态, 打造武汉市的设计创意中心以及创谷, 形成武汉市时尚风向标。

六号节点 江滩运动馆轴测节点透视图

通过步行廊联系基地西侧与江滩的基地, 同时在江滩打造功能复合型的运动场地, 兼电竞和棒球、网球、溜冰等活动

- 市民广场
- 坤厚里
- 德国监狱旧址
- 延庆里
- 包豪斯大厦
- 仓库博物馆
- 婚庆文化馆
- 德国领事馆
- 婚庆一条街
- 步行廊架
- 楚剧文化交流中心
- 警察博物馆
- 设计创新总部
- 潮流城市台
- 创谷孵化平台
- 步行廊架
- 江滩博物馆
- 江滩运动馆



“设计师”
设计师小王：今天我在延庆里的工作室画了很长时间的图呢！好累啊！

1号
延庆里

“游客”
游客小袁：警察博物馆建筑立面可真好啊！今天也收获很多呢！

2号
警察博物馆

3号
戏台广场

“新郎官”
新郎小唐：婚庆文化馆真的是婚庆一条龙服务呢！不仅保拍照还可以观光！

4号
民俗博物馆

5号
婚庆文化馆

物质空间迭代共栖策略

建筑规整 通过对原有杂乱里分规整, 理顺里分肌理, 并增加新的联系, 使之成为整体。

玻璃植入 在里分适当角落植入玻璃和钢构架, 丰富建筑空间利用。

劣质里分处理 拆除劣质里分, 可以使其不影响原有建筑肌理, 同时释放出绿地, 缓解“缺绿”现状。

方法一: 拆除

方法二: 改建

改建劣质里分, 可以使其本身的得到传承。

院落模式 通过合理划分院落空间, 让里分构建院落的同时, 兼顾商业、居住和文化创意功能, 以适应基地定位, 更好地利用里分空间。

街巷断面 对街巷区分主次, 合理引导人流, 同时起到塑造人行主轴的作用。

部分商业街道使用扎拉膜, 增添空间多样性和景观综合性

街巷拓宽

原里分多为自发形成, 较少考虑街巷建构, 因而建筑间多狭窄逼仄, 不利于规模人群流动。

改造后的里分中, 对主要塑造的街巷子以拓宽, 并植入小型绿化节点, 增添生态性。

街巷广场

原里分多缺乏广场等较大面积的绿地和活动用地, 因此在设计中清除部分劣质里分和违章加建建筑, 构建多样的广场和绿地空间, 并由街巷串联, 形成“小广场-街巷-大广场-街巷-小广场”的街巷格局。

空间打造方式 通过对不同景观的植入与变换, 达到对基地分高效的利用

私密与开放空间 梳理原有空间, 为不同活动营造不同空间。

草坪功能植入 通过对草坪不同功能的植入与变换, 达到对基地内草坪公共空间的充分高效的利用

建筑微改造示意

空间迭代爆炸图



场景局部人视图



场景局部透视图





领事馆节点

<p>东西-中轴商业生态文化步行街分析 服务对象: 游客 居民 商人</p>		
<p>中轴历史文化的回溯 通过打造步行式廊架体系, 强化片区东西轴纵向与江滩的联系, 形成历史里分租界文化和码头文化到现代生态文化过渡和回溯。</p>	<p>景观轴线的收放 由东至西, 结合虚实的关系, 形成收放关系恰当的空间序列。以步行廊道为依托, 打造历史与生态文化结合的中心人文生态景观轴线。</p>	<p>明清历史商业街的打造 结合片区的历史文化资源, 将武汉明清时期的建筑风格融入到基地中, 打造复古明清历史文化商业街, 古代传统的历史文化得以复兴。</p>

<p>南北-历史里分文化创意步行街分析 服务对象: 游客 居民 艺术家</p>		
<p>南北历史文化的复兴 梳理原有里分肌理和历史建筑, 使用新轴线串联里分特色街区, 植入全新的文化创意禅禅产业, 激活片区重塑空间和文脉肌理。</p>	<p>空间序列的整合 串联仓库博物馆、2019包豪斯大厦等重要史建筑, 重塑商业文化步行街的空间序列, 使其有由内至外的空间层次, 引导人流导向。</p>	<p>历史保护建筑的活化 将原有建筑空间进行打开和拆分, 立面进行整改和美化, 插入具有现代未来感的玻璃廊架, 使得空间得以合理利用, 并体现迭代共栖。</p>

<p>中心-创意设计 & 创业文化中心分析 服务对象: 青年 创客 设计师</p>		
<p>创客中心产业的驱动 “创客”是地块内里分较少的部分, 融入创新设计产业, 立足“迭代-共栖”重点塑造通向未来的文创产业与展示区域。</p>	<p>多元功能的植入 该部分原本为政府机关大院, 设计中打造代表未来新式建筑, 作为文创产业展示交流的基地; 潮流城市T台成为“创客”展示中心。</p>	<p>城市潮流T台的打造 “创客”高架步道向江滩的延伸部分即为其多元功能的体现, 现代的球类活动中心、观景平台、休闲广场等与旧里分遥相呼应。</p>



05 婚庆一条街透视图

<p>节点-里分历史商业及居住片区分析 服务对象: 艺术家 居民 游客</p>		
<p>里分整体改造 以传统里分聚居单元, 提取关键要素, 完整还原原有的里分形态, 同时将里分居住功能部分保留、修缮, 植入新的功能。</p>	<p>公共空间置入 传统里分往往拥挤狭窄、日照不足, 改造中适当增加院落空间作为半开放的小型公共空间, 同时改善里分建筑的日照条件。</p>	<p>玻璃体块穿插 对于部分整体性很强、难以在平面上拓展公共空间的里分, 改造中置入新的体块, 增加玻璃顶棚和其他空间, 丰富里分居住空间。</p>



江滩二曜码头

<p>片区-江滩运动公园及片区景观分析 服务对象: 艺术家 居民 游客</p>		
<p>运动功能植入 在原有的江滩增加运动功能, 通过置入运动场馆、运动场地丰富江滩活动空间, 植入江滩运动功能。</p>	<p>活动中心聚集 在植入运动功能的同时, 对重点活动类型——球类进行重点聚集, 通过场馆使之成为江滩活动的中心。</p>	<p>江滩港湾广场 滨江处原为知音号停泊处, 改造中内凹设置广场与港湾, 成为江滩公园的景观主节点, 同时承接里分和创客自高架步道引入的人流。</p>

03

生·声·慢 ——慢旅游养老视角下武汉市江夏区李家店村美丽乡村规划设计

【基地位置】：湖北省武汉市江夏区李家店村

【方案简介】：本方案基于慢旅游养老视角，引入“生声慢”的概念，探寻乡村养老新模式。“生”即生产，生活，与乡村“三生空间”密不可分。“声”即声音，歌声，采茶声，通过声音的表现方式与时令进行拟合，得到不同时节，不同气候更适宜老年人的乡村活动与动态。“慢”即慢养生，慢休闲，慢居住等，通过设计一条慢行步道环线，串联起乡村各个景观节点，沿线布置景观，让游人体验到乡村慢生活的惬意与舒适。通过建立村民学校，完善的医养设施，吸引更多武汉市民。

【获奖情况】：2021年武汉创意设计大赛-城市更新规划设计-美丽乡镇建设规划-银奖/仅两席（省市级二等奖，奖金2万元）

家学书院节点



医养中心节点



村民服务中心节点



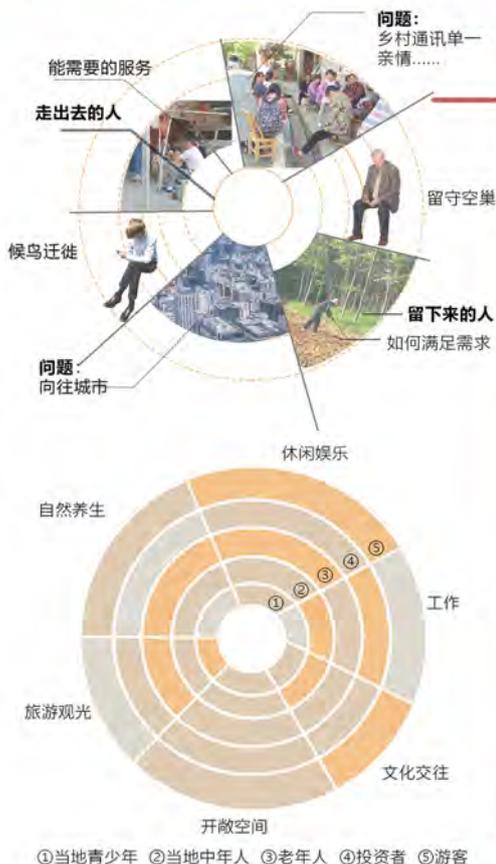
区位交通背景



李家店村 位于湖北省武汉市江夏区五里界镇南部。而五里界镇位于江夏区东部。东与华中55万伏超高压变电站毗邻，紧邻宜黄。南同湖北省唯一无污染淡水湖梁子湖相连。京珠、沪蓉高速公路及武汉市南环公路纵贯东西。北与武汉市东湖新技术开发区接壤，镇政府驻地五里界镇，西沿纸五公路距江夏区纸坊街11公里。

李家店村距离武汉市中心城区仅20km左右的10km左右路程，有大约1小时的车程。距离江夏区纸坊街11公里。微观区位方面，李家店村南靠梁子湖生态，是现在建设较为良好的小朱湾。西南方向是

现状问题研判



1. 区位优势优越，距离武汉市城区仅20km路程。李家店路和五陈线路通过。
2. 水资源丰富。李家店村东南方临梁子湖村内有永丰水库、堤坝及许多的池塘。
3. 政策优势。目前国家大力推动美丽乡村建设，李家店受到政策与政府的支持。

优势S

1. 农业种植单一，效益低下，村庄经济活力丧失，人口流失。
2. 人口散落分布在村域内，不便于基础设施及公共设施集中配置及有效利用。
4. 现有基础设施不完善，公共服务设施条件差，文化服务设施欠缺。
5. 村庄建设良莠不齐，地域特色逐渐消失，缺乏良性交往空间。

劣势W

1. 周边旅游景区，梁子湖休闲旅游区的发展，进而带动乡村的发展。
2. 返璞归真和回归自然的乡村旅游逐渐受到欢迎与重视。
3. 政府和上级政策的支持，使得乡村振兴可以有序进行。

机遇O

1. 区域内地区同质化的竞争挑战中，如何才能带领乡村差异化发展。
2. 在打造文化地标和品牌特色中，如何才能形成乡村特色发展。
3. 维护自然资源和生态环境平衡中，如何才能将二者有机协调。

挑战T

总结

发挥**资源优势**，**区位优势**，**交通优势**，**创新发展**。
打造**集创意农业，产业联动，特色文创，城乡互动**。
于一体的**特色养老旅游休闲新乡村**。

合理布置产业

中心村步道入口



田园观光体验



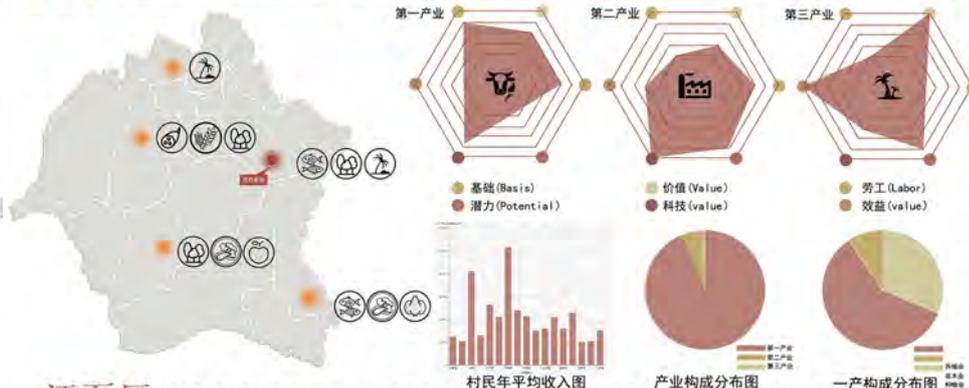
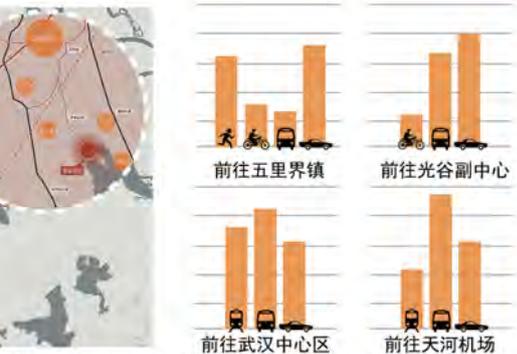
龙家喝茶文化体验



户外休闲体验



经济产业背景



江夏区产业分布情况为：北部为都市休闲农业，西部蔬菜，稻米，籽莲生产发达。中部农业产业链延伸区域，苗木，蔬菜，水果优势明显。东部有葛头，蔬菜特色化农产品。李家店村的第一产业以养殖业，苗木，大豆，稻米为主。第三产业为刚起步的农村休闲旅游业。李家店村2017年农业总收入48万元，人均纯收入10350元。

概念主题解读

问题

一化

公共服务设施不足

防灾措施不够

配套设施不足

建筑风貌不协调

村庄空心化

房屋空置

缺少公共活动

混乱

就业岗位少

缺乏产业支撑

增加业态功能 提高当地经济 留住原住民 引入新住民

生+ 生长 Growth Life 生活 Life Vitality 生机 Vitality Ecology

声+ 声 SOUND

慢+ 慢 SLOW

规划设计说明

1. 在本次乡村规划设计中, 我们引入“生声慢”的概念。即在慢旅游视角下探寻乡村养老新模式。“生”生产, 生活, 与乡村“三生空间”密不可分。“声”声音, 歌声, 采茶声, 通过声音的表现方式与时令进行拟合, 我们得到不同时节, 不同气候更适宜老年人的乡村活动与动态。“慢”慢养生, 慢休闲, 慢居住...通过设计一条慢行步道环线, 串联起乡村各个景观节点, 沿线布置景观, 让人体验到乡村慢生活的惬意与舒适。

2. 通过建立村民学校, 完善的医养设施, 吸引更多市域范围内的游客。

需求: Health Nature Mind Culture High Quality

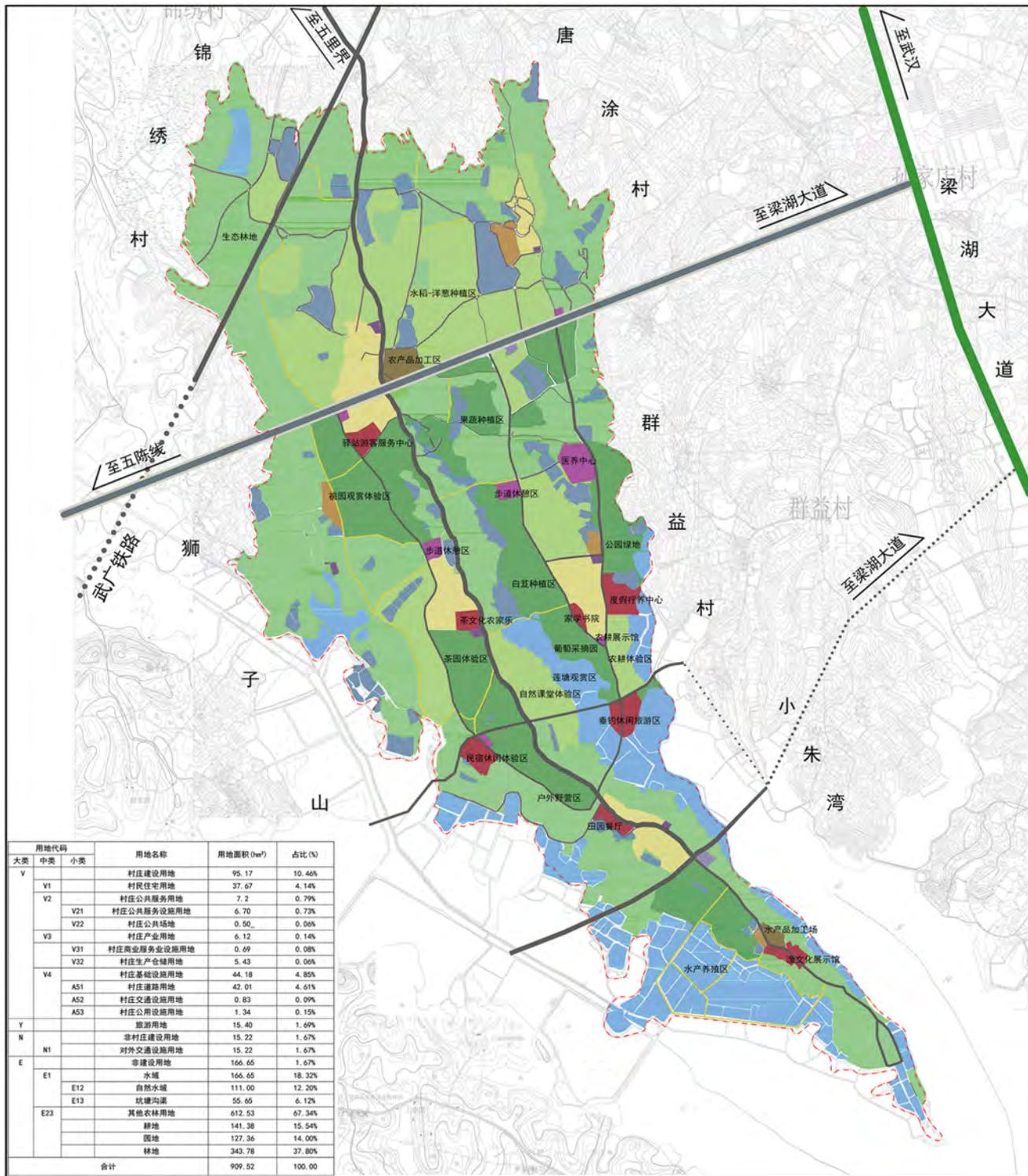
趋势: Sightseeing Leisure Vacation Ecology Low Carbon Health

如何打造:

- 慢运动: 骑行
- 慢居住: 传统民居
- 慢休闲: 观光农业
- 慢文化: 展览馆
- 慢交通: 慢行道
- 慢生态: 观光体验
- 慢度假: 民宿
- 慢体验: 传统节事
- 慢商业: 文创园
- 慢养生: 理疗按摩 医养中心



村域规划分析

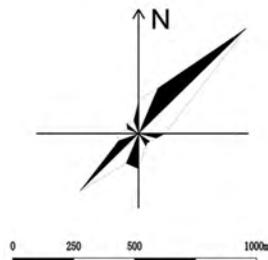


村域产



图例

- 居住用地
- 村庄公共服务设施用地
- 村庄公共场地
- 村庄商业服务设施用地
- 村庄旅游用地
- 村庄生产仓储用地
- 村庄公用设施用地
- 村庄工业用地
- 村庄道路用地
- 村庄交通设施用地
- 农用道路
- 自然水域
- 水库
- 坑塘沟渠
- 耕地
- 园地
- 林地
- 村界

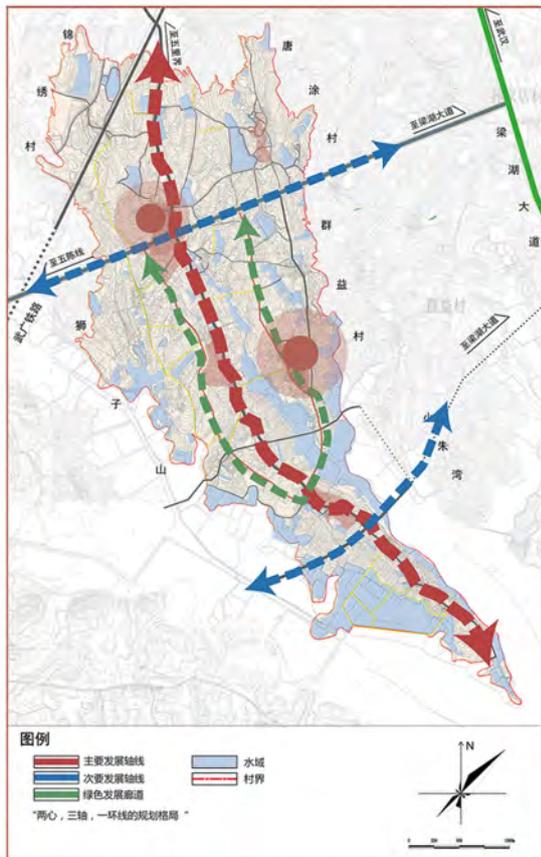


村域土地利用规划图

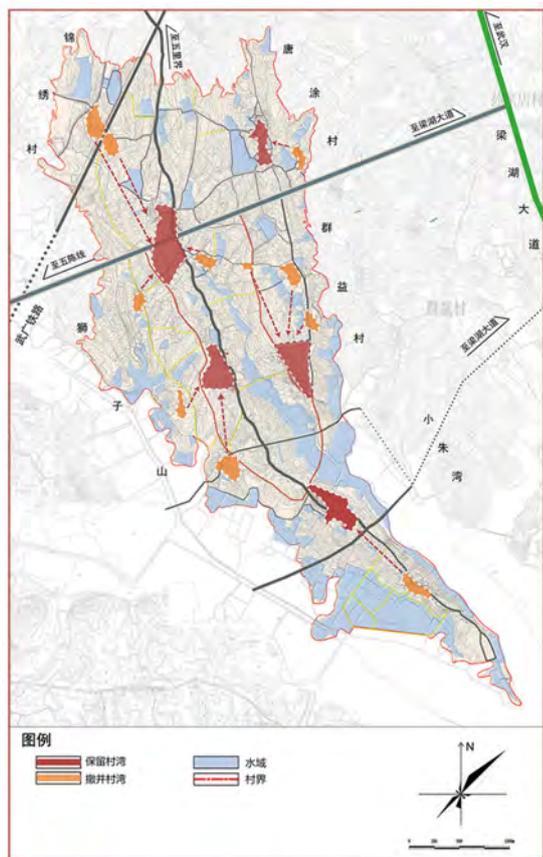
村域三



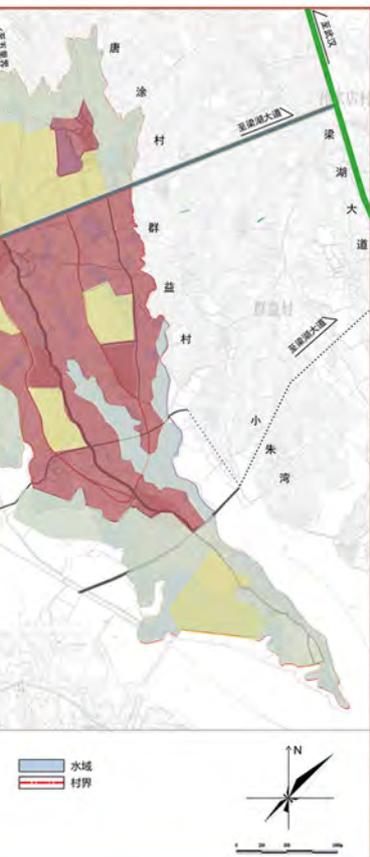
产业功能分区规划图



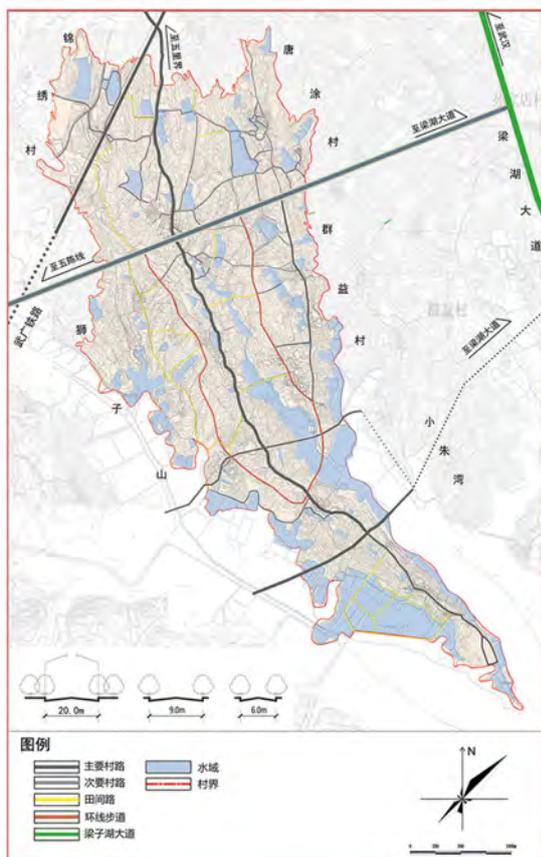
村域发展轴线规划图



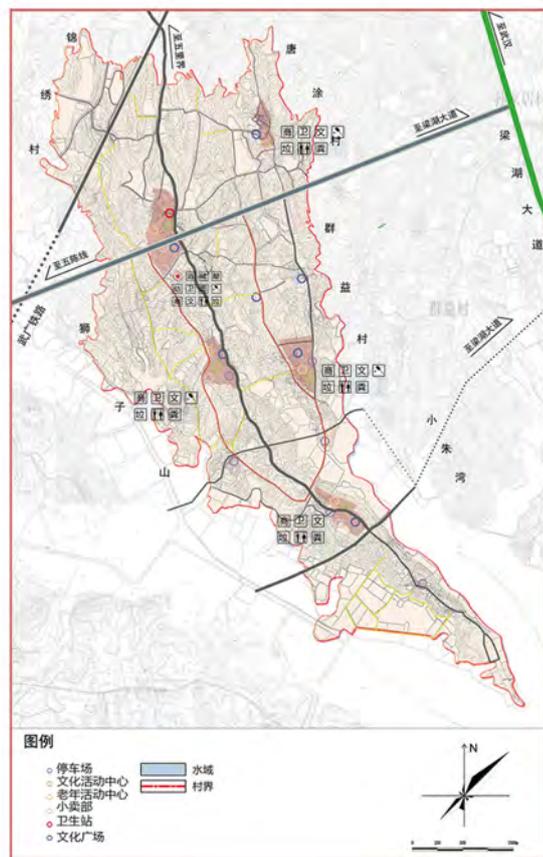
村域居民点体系规划图



三生空间规划图



村域道路系统规划图



村域公共服务设施规划图

村湾总平面



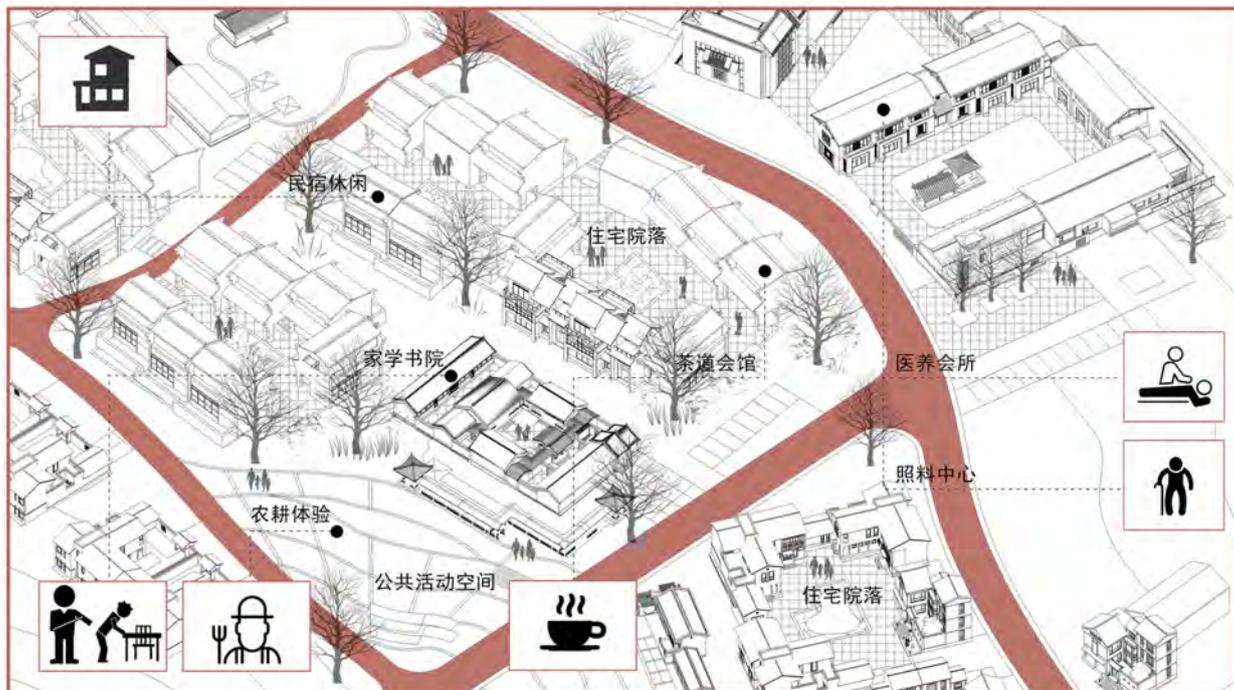
村湾设计说明：

本次村庄建设规划设计选择李家店村核心村湾——曹家湾作为研究对象。

1. 将曹家院，孟家咀，杨家湾进行整合，通过适当对原有房屋整修和改善，提高当地居民生活质量。
2. 引入良好养老配套设施，医疗养老中心，家学书院，休闲茶馆，民宿休闲等一系列养老慢旅游及配套服务设施，提高该村的旅游产业经济。打造慢旅游文化村湾。
3. 通过引入全新建筑建造技术与当地的营造手法结合，打造全新高品质乡村住宅。
4. 引入适合老年人的中药如艾叶种植，发展种植业，一二产结合，打造生态氧吧。



组团轴测分析

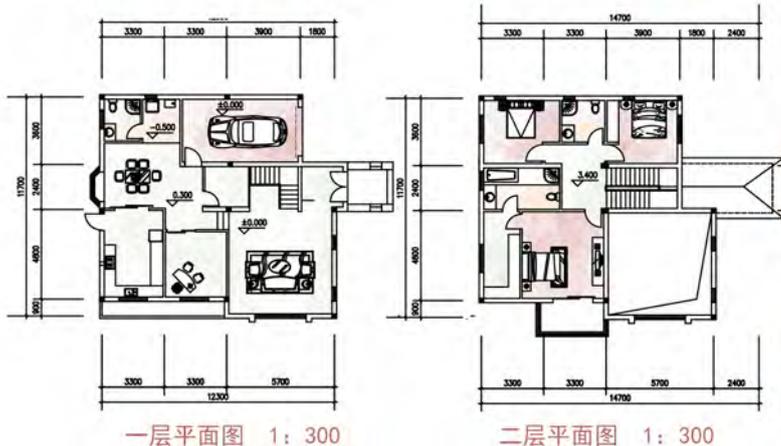


住宅选型分析



建筑住宅选型一效果图

对建筑户型进行适当的整改和改善使户型面积得到全面的利用。半露的阳台使其得到充分的采光。



建筑住宅选型二效果图

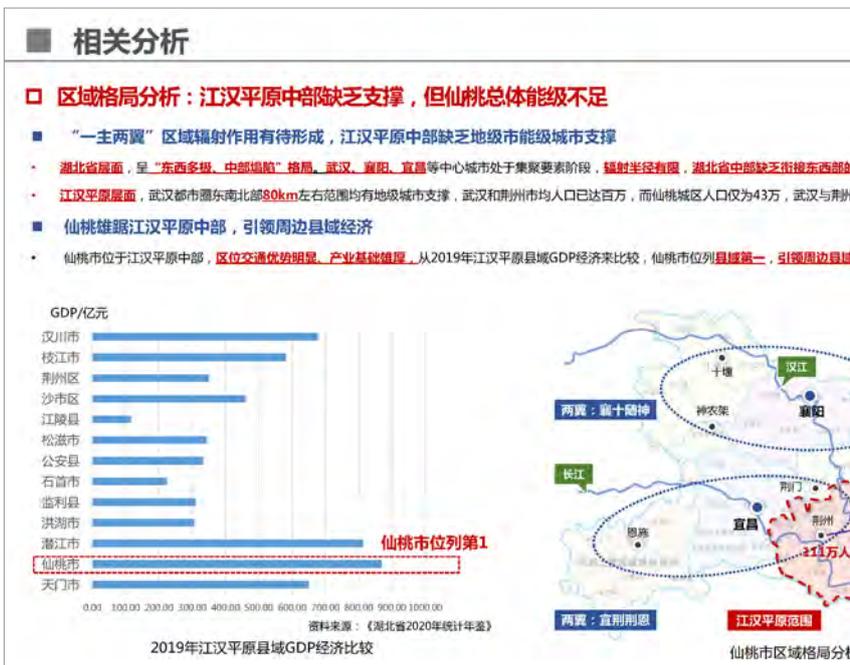
04

仙桃市城市发展战略与定位 专题研究 ——《仙桃市国土空间规划 2020-2035》

【研究目的和作用】
分析识别仙桃发展背景，解析发展面临的新形势；落实上位规划要求，提出国土空间战略定位、目标和规划指标要求，为城市远景发展目标及方向提供支撑和引导；确立区域联动战略，为仙桃区域一体化发展提供战略支撑；提出生态空间、农业空间、城镇空间、城乡统筹等方面战略路径，为实现国土空间保护和开发提供战略决策依据。

【战略目标及定位】
战略定位：武汉城市圈西翼中心城市；
江汉平原明星城市
城市性质：都市水乡田园城市；
创新开放新型工贸城市
职能定位：生态宜居都市水乡园林城市；
国家新型城镇化建设示范城市；
国家乡村三产融合发展示范区

【三大发展战略】
战略一：积极融入武汉城市圈，全方位对接国家中心城市
战略二：构建“仙天潜”一体化发展协作区
战略三：打造江汉平原新的增长极
(以中心城区为支点，打造“仙天”一江两岸百万级人口核心区)



仙桃 市国土空间总体规划 (2021-2035年)

市远景发展目标及方向提供支撑和引导; 确立空间保护和开发提供战略决策依据。

发展优势及劣势

合作范围广, 协调难度大	生态恢复压力大
空间修复利用难度大	功能布局亟需提升管控
基础薄弱, 统筹发展基础薄弱	

衔接“十四五”规划

中部副中心城市, 江汉平原明星城
建立全国农村一二三产业融合发展先行区

国家乡村三产融合发展示范区

世界非织布产业融合发展示范区
供应储备基地

指标体系

五分区

一主两副三轴五分区

城乡统筹发展战略

深化土地制度改革, 推动乡村振兴战略实施, 统筹城乡一体化发展。

仙桃 市国土空间总体规划 (2021-2035年)

现状特征

发展特征

- 区位优势**
 - 鄂中两圈两带交汇处, 武汉都市圈西翼重点协作区。
- 生态优势**
 - 江汉平原内极富特色的田园宜居水乡之城。
- 文化优势**
 - 集水乡、红色、荆楚、体育文化等多重文化于一体。
- 产业优势**
 - 农业工业经济发展迅速, 非织布优势十分明显。

主要问题

- 经济发展动力不充足**
 - 仙桃市2019年三产比重为10.7:46.2:43.2, 而仙桃市经济增速近几年趋于缓慢。
 - 仙桃市工业经济对GDP的贡献日趋下降, 未来仙桃急需调整产业结构, 优化产业布局以及明确支柱产业类型, 解决经济发展动力不充足的问题。
- 本体资源利用不充分**
 - 仙桃市虽有“田园水乡”的美誉, 但现在城乡发展的过程中, 对水体资源及景观的利用并未达到充分的状态。
 - 仙桃对土地资源的利用同样存在不充分、浪费土地的问题。大量的产业园区之中, 存在用地破碎化的问题。
- 城乡统筹发展不平衡**
 - 仙桃市城乡区域存在发展不平衡、农村人口外流的现象十分明显。
 - 城乡之间二元对立矛盾依然存在, 城乡人口流动机制还未完全形成, 制度上需要进一步的创新。
- 区域之间合作不协调**
 - 仙桃市现在与周边区域城市之间还未形成良好的区域协作机制, 还未把握住武汉都市圈的扩张发展的机遇。
 - 仙桃市还未结合现有特色优势, 如仙桃港口和保税区, 深入的融入区域发展之中。

仙桃 市国土空间总体规划 (2021-2035年)

相关分析

区域协调战略基础论证分析: 构建“仙天潜”一体化发展协作区

- 武汉都市圈正处于快速发展到区域成熟的转变阶段, 构建协作区是区域发展阶段所需
 - 在武汉都市圈点轴开发模式下, 为了更好的促进区域协同发展, 在武汉西翼-武仙方向, 亟待形成以仙桃为中心的一体化发展协作区, 发挥都市圈协同效应。
- 都市圈高速环线为构建一体化发展协作区奠定坚实交通基础
 - 都市圈高速环线包括四段高速, 东环为大广高, 南环为蕲嘉高速, 西环为孝仙高速公路(孝昌-仙桃), 北环为麻竹高速。为打造一体化发展协作区奠定坚实的交通设施基础。
- 仙桃市在一体化发展协作区中经济实力处于领先地位
 - 从2019年GDP来看, 仙桃在武汉都市圈西部周边县级经济中排名第1(1/7), 是都市圈西翼县市中的领头羊。
- “仙天潜”周边区域城市之间人口交通流动联系紧密
 - 2020年1月10日至1月24日春运期间流入仙桃人流来源地中武汉市以36.95%的比例位于首位, 春节后3月11日仙桃市流出人流去向主要为武汉、天门、潜江, 主要在湖北省内流动。

注: 人口数据以城区人口为基础, 其中荆州市为2018年城区户籍人口, 仙桃市为2019年城区常住人口, 武汉市为2017年城区常住人口。

“仙天潜”一体化发展协作区示意

武汉都市圈高速公路环线示意图

仙桃市在区域周边县域中的GDP排名

2020年3月11日迁出仙桃来源地统计图

仙桃 市国土空间总体规划 (2021-2035年)

专题结论

区域协同战略

顺应都市圈发展新态势, 打造一体化发展协作区

- 推进仙桃、天门、潜江的城市合作, 构建“仙天潜”一体化发展协作区, 向东融入武汉都市圈发展, 向西衔接荊荆荆、襄十随城市群, 发挥武汉向西桥头堡作用。
- 联合中心城区、高新区及天门南部, 打造“仙桃-天门”一江两岸百万级人口核心区, 充分发挥地级市能级作用, 再造滨江滨水新城, 辐射带动区域周边县市发展, 做实一体化发展协作区。

构建跨界合作新空间, 全方位接轨国家中心城市武汉

- 依托高新区邻近武汉的区位优势, 合作建立武汉邻近合作区, 深化武汉“飞地经济”协作发展模式。主动对接武汉“光芯屏端网”、汽车制造业等产业, 与武汉共建产业链供应链。
- 重点推进武汉交通网络、公共服务设施一体化发展。畅通完善东接武汉的1小时交通圈, 推动接轨武汉基本公共服务标准及科教文卫设施一体化协同发展。

“仙天潜”一体化发展协作区构建示意

“仙天”一江两岸一体化发展协作核心区

仙桃 市国土空间总体规划 (2021-2035年)

相关规划

五年规划纲要

副中心城市, 江汉平原明星城市的总体定位。要大力仙桃要战略, 加快创建“三区三城”。

研究

留为导向, 为经开区先进制造业发展预留拓展空间; 业和先进制造的战略机遇区。

“城市职能”

1. 国家新型城镇化建设示范城市
2. 国家乡村三产融合发展示范区
3. 世界级非织布应急防护物资供应储备基地

仙桃 市国土空间总体规划 (2021-2035年)

相关规划

五年规划纲要

副中心城市, 江汉平原明星城市的总体定位。要大力仙桃要战略, 加快创建“三区三城”。

研究

留为导向, 为经开区先进制造业发展预留拓展空间; 业和先进制造的战略机遇区。

“城市职能”

1. 国家新型城镇化建设示范城市
2. 国家乡村三产融合发展示范区
3. 世界级非织布应急防护物资供应储备基地

05

鄂州市编制管理和实施机制专题研究

——《鄂州市国土空间规划

2020-2035》

【研究目的】

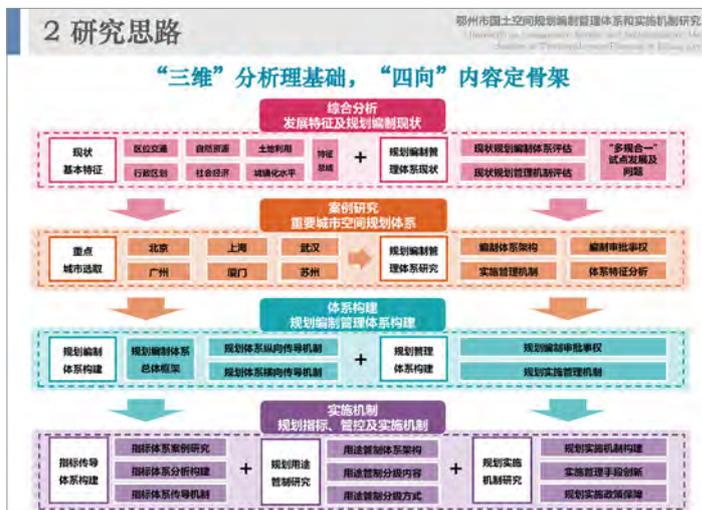
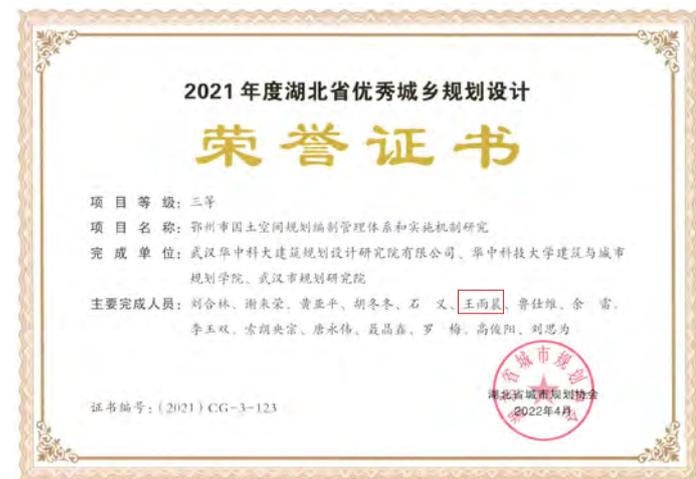
在当前国土空间规划深度推进的背景下，结合鄂州“市区同步”的工作方式，开展相关国土空间规划编制管理体系和实施机制研究将极大增强市级规划的引导性和实施性，并支撑规划编制管理工作的科学开展。

【创新与特色】

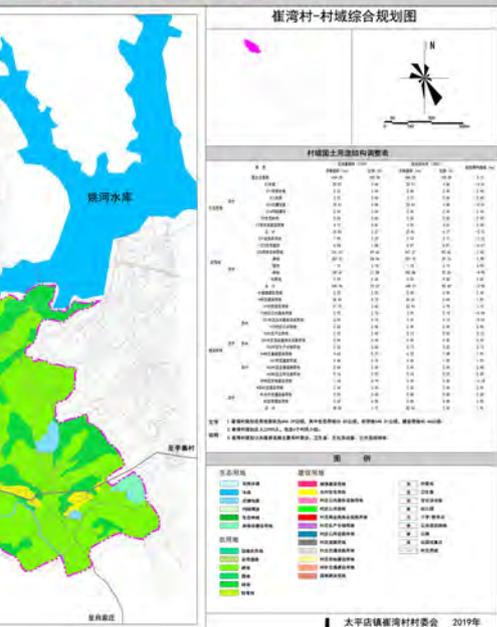
1. 探索中小城市国土空间规划编制架构及指标体系
2. 创新中小城市国土空间规划用途管制体系和规则
3. 提出中小城市国土空间规划实施机制和管理手段

【获奖情况】

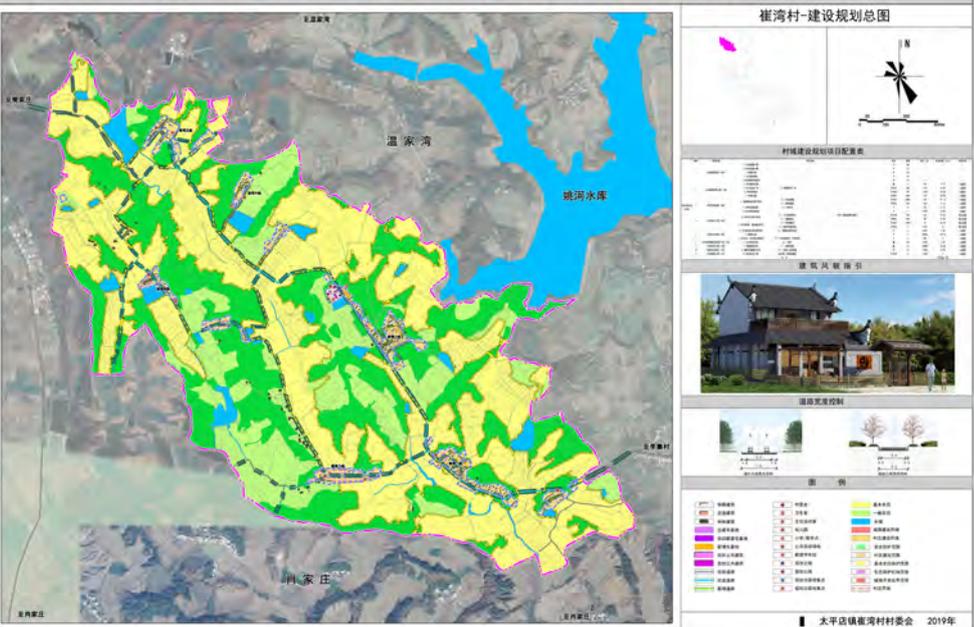
作为专题负责人，负责成果报奖工作，获得2021年度湖北省推荐全国优秀城市规划设计奖—省级三等奖（学生一作）



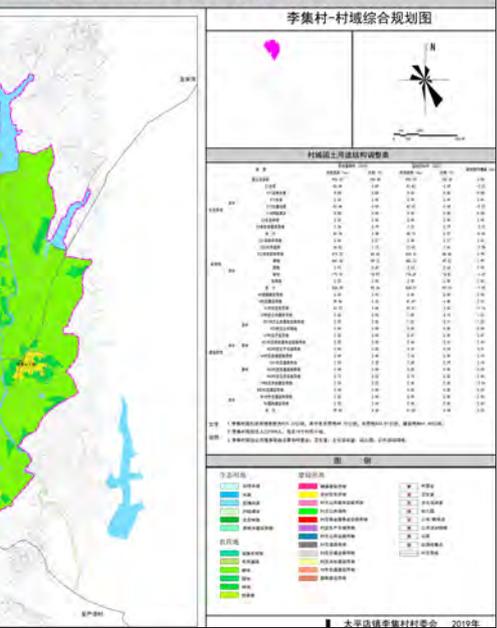
村庄建设规划



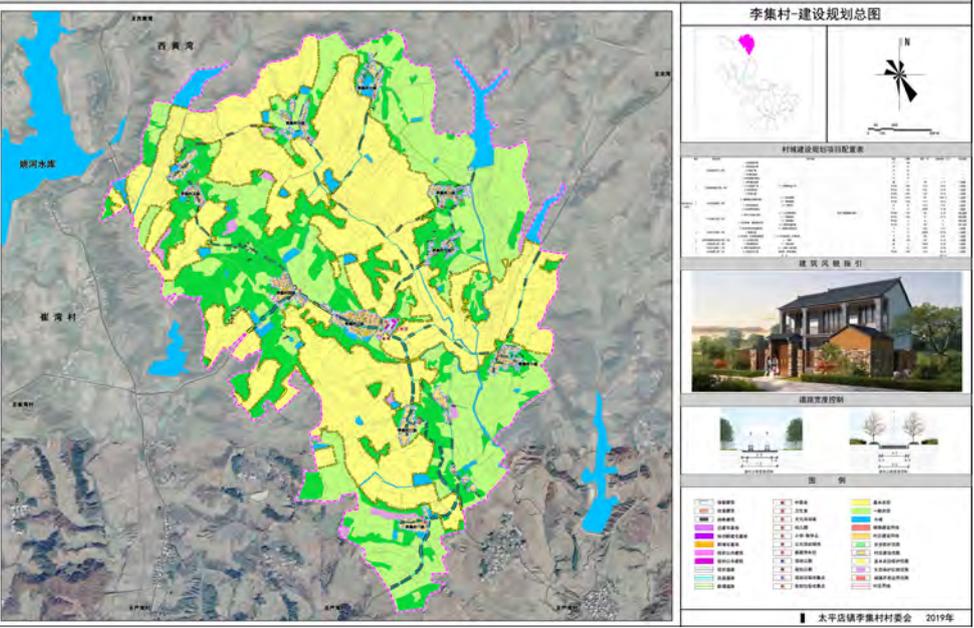
樊城区太平店镇 崔湾村 村庄建设规划



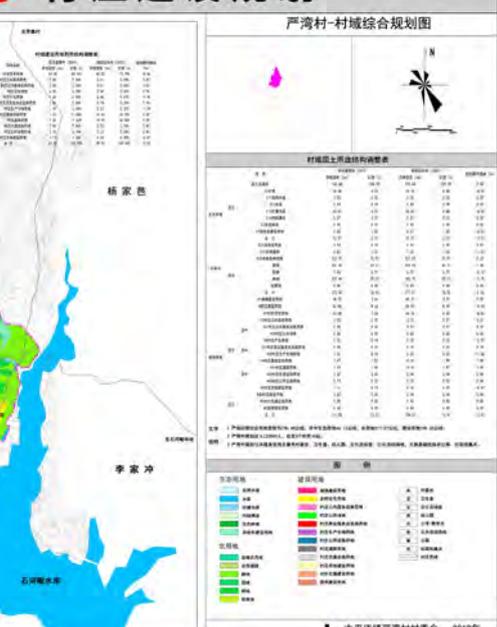
村庄建设规划



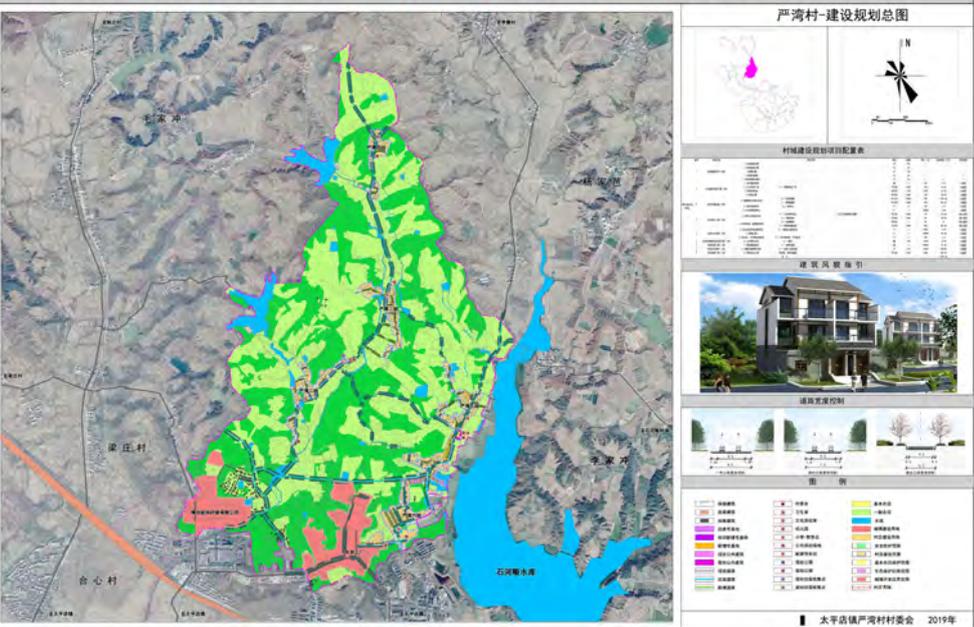
樊城区太平店镇 李集村 村庄建设规划



村庄建设规划



樊城区太平店镇 严湾村 村庄建设规划



用地审批“放权”背景下规划许可制度改革路径探讨-《规划师》

〔摘要〕：规划许可制度是规划管理制度体系的重要组成部分。当前中央提出用地审批“放权”，这必然需要规划许可制度的改革响应。在此背景下，文章从规划许可切入，通过梳理新中国成立以来规划许可制度的演变历程，结合同时期规划体系及土地管理制度，探讨规划许可制度的内在演变逻辑，并在总结我国规划许可制度阶段性困境的基础上，从制度体系、许可程序和监管机制3个方面提出规划许可制度的改革路径，以期为用地审批“放权”下的规划许可制度改革提供思路。

〔论文引用〕：王雨晨，刘合林，刘法堂，等. 用地审批“放权”背景下规划许可制度改革路径探讨[J]. 规划师, 2021(15): 13-18.



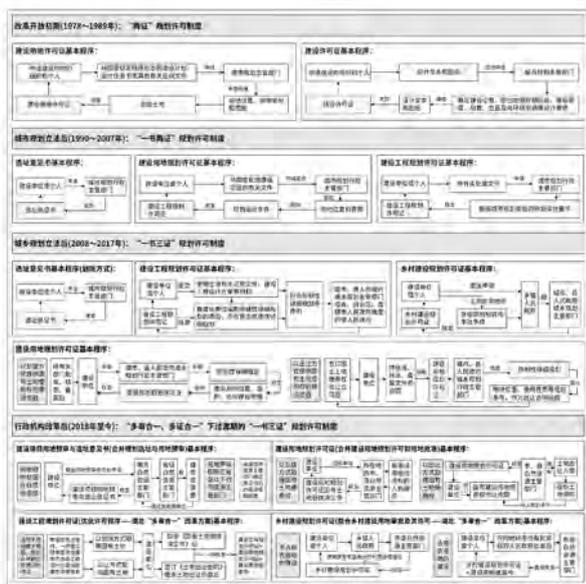


图1 我国规划许可制度的历史沿革及不同阶段主要特征

1.4 城乡规划立法后：以控制性详细规划为约束的“一书三证”规划许可制度

自从党的十六届三中全会提出“城乡统筹”新的发展理念以来，国家逐步把发展的重点由城市转向农村。2008年颁布实施的《城乡规划法》确立了城镇

体系、城市新区、镇、乡、村庄规划的五级规划体系，并构建了以控制性详细规划为约束的“一书三证”规划许可制度。与《城乡规划法》相衔接，《城乡规划法》确立了“一书三证”规划许可制度。《城乡规划法》第三十七条规定：“在城市、镇规划区内进行建筑物、构筑物、道路、管线和其他工程建设的，建设单位或者个人应当向城市、镇规划主管部门申请建设工程规划许可证，并报送建设工程规划方案及其附件和附图；未取得建设工程规划许可证前款规定的建设工程，不得开工建设。”

2.3 用地审批“放权”时期的困境：“放权”后所面临的监管机制及乡村建设许可问题

《决定》提出要“将国务院可以授权的永久基本农田以外的农用地转为建设用地的审批事项下放各省、自治区、直辖市人民政府批准”。这意味着省级政府将在用地审批上具有更大事权。目前我国整体土地利用的城镇化率明显，发达地区土地需求量大且高，随着

城镇化进程的加快，用地审批权下放后，如何有效解决下放审批权后所面临的监管机制及乡村建设许可问题，成为亟待解决的难题。本文从三个方面探讨这一问题：一是完善规划许可制度体系，二是强化规划行政程序，三是提升规划行政效能。

3.1 完善规划许可制度体系，深度融合审批制度

针对空间规划改革阶段的规划许可制度“融合审批”问题，即整合用地、林

3.2 优化规划行政程序，提升规划行政效能

《决定》提出“将国务院可以授权的永久基本农田以外的农用地转为建设用地的审批事项下放各省、自治区、直辖市人民政府批准”。这意味着省级政府将在用地审批上具有更大事权。目前我国整体土地利用的城镇化率明显，发达地区土地需求量大且高，随着



图2 深度融合审批制度，完善规划许可制度

3.3 强化规划许可监管机制，提高事中、事后监管能力

《决定》提出“将国务院可以授权的永久基本农田以外的农用地转为建设用地的审批事项下放各省、自治区、直辖市人民政府批准”。这意味着省级政府将在用地审批上具有更大事权。目前我国整体土地利用的城镇化率明显，发达地区土地需求量大且高，随着

《决定》提出“将国务院可以授权的永久基本农田以外的农用地转为建设用地的审批事项下放各省、自治区、直辖市人民政府批准”。这意味着省级政府将在用地审批上具有更大事权。目前我国整体土地利用的城镇化率明显，发达地区土地需求量大且高，随着

2.1 传统城乡规划许可制度的困境：“多规”冲突导致部门事权复杂及规划许可审批困难

在城乡规划许可制度中，由于存在和土地规划、环境保护规划等不同规划“打架”的现象，不同部门的审批事权复杂，冲突频发。按照规划情况，项目许可审批采取“依申请审批”的原则，但由于政府部门各自为政，各部门审批意见不合，调查或建设单位与各部门之间的协调成本高昂。《城乡规划法》

2.2 空间规划体系重构时期的困境：“多规合一”带来的制度融合矛盾及“形合神散”问题

在空间规划体系重构时期，可以以空间规划体系中的规划许可制度的“多规合一”就是《城乡规划法》中的行政许可制度与《土地管理法》中的土地规划许可制度的“合”。但是在《城乡规划法》与《土地管理法》制定之初，二者的制定背景和标准就存在较大差别。在许可管理制度上，前者主要依据控制性详细规划来规定具体地块在空间上的规划，开发强度和用途等强制性标准，能全面深入地指导工程建设项目的设计和落地；后者则主要从土地本身的规模和性质出发，强调土地用途的强制性。核心在于“切实保护耕地”，严格控制农用地转为建设用地，控制建设用地规模。因此，在规划许可制度与用地审批制度融合过程中必然会形成冲突和矛盾，如何合理有效地解决当下过渡期的困境之一。同时，国土空间规划体系下的规划许可制度存在明显的“形合神散”问题，即表面看似“合”，但实

1.5 行政机构改革后：“多审合一、多证合一”下的规划许可制度重构

2018年《国务院机构改革方案》明确调整自然资源部，整合原有国土部门的自然资源管理职能，这为“多合一”奠定了良好的行政基础。2019年5月，国家发布的《中共中央国务院关于印发〈自然资源部职能配置、内设机构和人员编制规定〉的通知》正式提出构建“五级三类”的国土空间规划体系。要求优化建设用地规划许可审批流程，提高审批效率和监管水平。2019年9月发布的《自然资源部关于以“多合一”为基础推进规划用地“多审合一、多证合一”改革的指导意见》（以下简称《意见》）对规划许可制度改革提出了明确要求。《意见》指出，要整合建设用地规划许可和用地审批的审批流程，提高审批效率和监管水平。2019年9月发布的《自然资源部关于以“多合一”为基础推进规划用地“多审合一、多证合一”改革的指导意见》（以下简称《意见》）对规划许可制度改革提出了明确要求。《意见》指出，要整合建设用地规划许可和用地审批的审批流程，提高审批效率和监管水平。

4 结语

规划许可制度是规划管理体系中重要的组成部分。《决定》明确将用地审批“放权”至省级政府，这也指明了未来规划许可制度改革的方向。由于国土空间规划改革处于初期过渡阶段，相关管理制度建设

3.3 强化规划许可监管机制，提高事中、事后监管能力

《决定》提出“将国务院可以授权的永久基本农田以外的农用地转为建设用地的审批事项下放各省、自治区、直辖市人民政府批准”。这意味着省级政府将在用地审批上具有更大事权。目前我国整体土地利用的城镇化率明显，发达地区土地需求量大且高，随着

4 结语

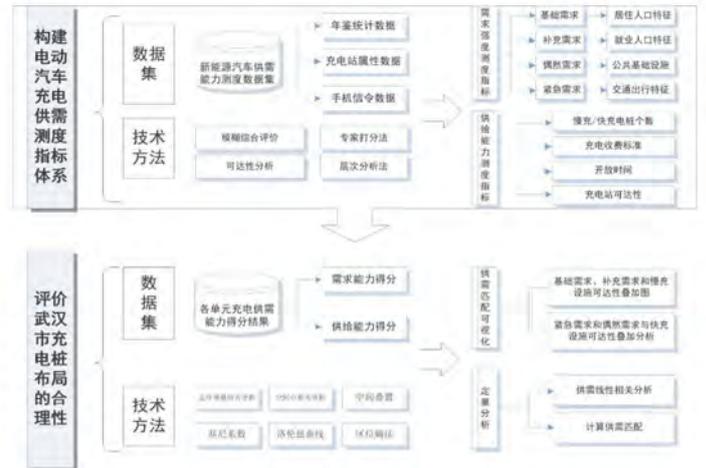
规划许可制度是规划管理体系中重要的组成部分。《决定》明确将用地审批“放权”至省级政府，这也指明了未来规划许可制度改革的方向。由于国土空间规划改革处于初期过渡阶段，相关管理制度建设

* 本篇为 2019 年国家级大学生创新创业训练计划支持项目“大数据支持下武汉市新能源汽车充电站空间布局评价、预测与优化”（201910487027）的课题成果。

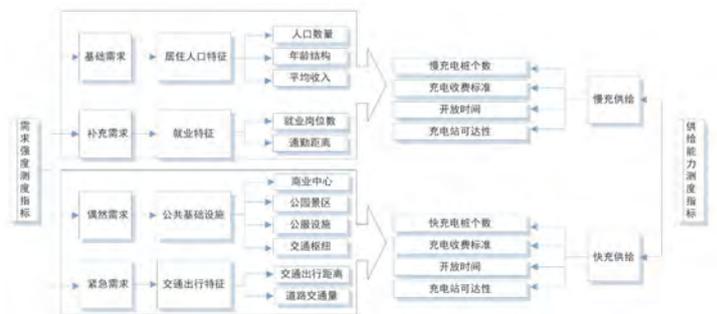
基于多源数据的武汉市电动汽车充电站空间供需匹配研究 - 《2020 年中国城市规划年会》

〔摘要〕：电动汽车充电站作为国家“新基建”之一，其科学布局和合理配置是现阶段城市规划领域极为重要的课题。本文基于多源数据，从供需匹配的角度，创新性地建立了对充电站供给能力和需求强度的定量测度指标体系，并构建了充电站空间布局供需匹配的评价模型，以此对武汉市电动汽车充电站的空间布局合理性进行供需匹配评价，最终对未来武汉市电动汽车充电站的规划布局提出针对性的指导建议。

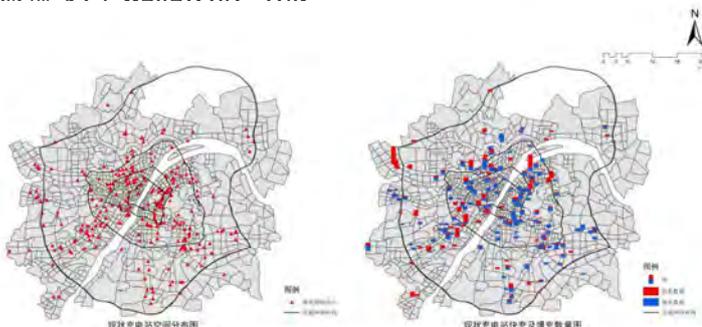
〔论文引用〕：王雨晨,刘紫荆,朱欣然,毛宸婷,袁满. 基于多源数据的武汉市电动汽车充电站空间供需匹配研究[C]//. 面向高质量发展的空间治理——2020 中国城市规划年会论文集(06 城市交通规划)..2021:407-416.



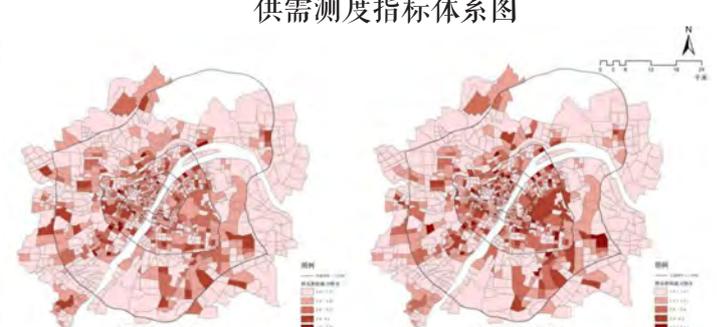
研究技术框架图



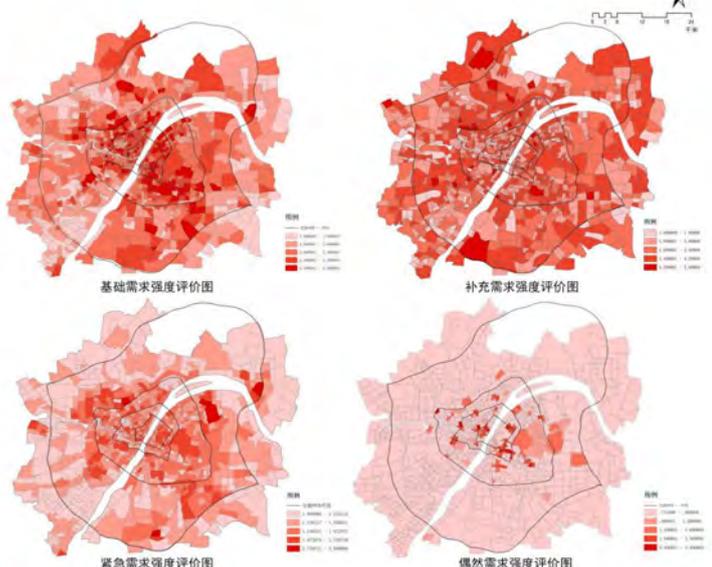
供需测度指标体系图



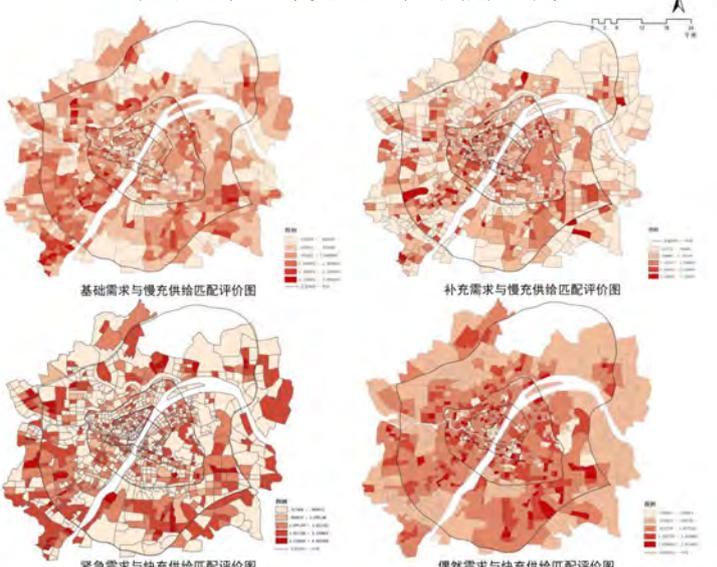
武汉市电动汽车充电站空间分布图及快充慢充数量图



武汉市电动汽车充电站供给能力评价图



武汉市电动汽车充电站需求强度评价图



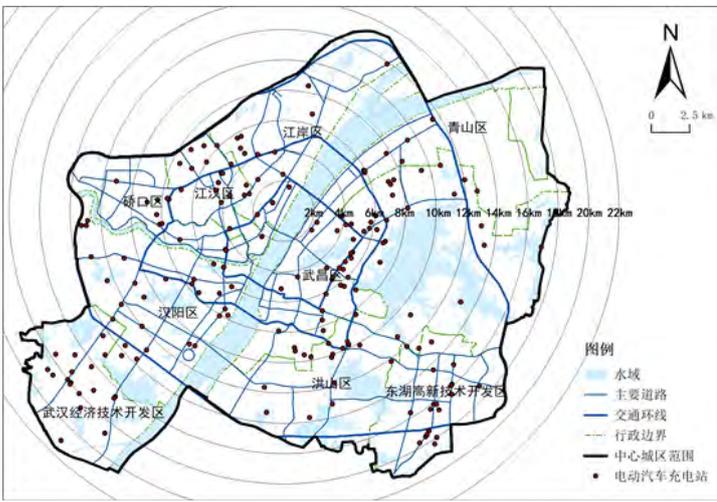
基于区位熵的需求强度与供给能力匹配评价图

武汉市电动汽车充电站空间分布特征及区位影响因素研究

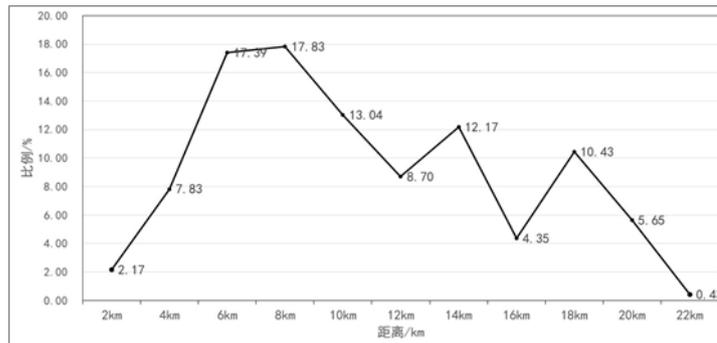
- 《2021 年中国城市规划年会》

[摘要]: 随着电动汽车的推广和发展,电动汽车充电站的科学选址问题逐渐成为相关领域的热点问题。本文基于武汉市充电站数据,通过圈层分析法和核密度估计法分析了武汉市中心城区充电站的分布格局特征,并创新性地采用二元 Logistic 模型探究了充电站的区位影响因素,最终提出针对性规划布局优化建议。结果表明:圈层分布整体呈由中心向外围扩散,数量从低值到峰值,并呈波动状递减;密度分布整体呈“小集聚,大分散”的多中心格局,并沿主要道路带状扩散;交通通达性、购物服务环境、商务办公环境对充电站的空间选址具有显著影响;慢充和快充充电桩空间分布具有差异,且区位影响因素不同。

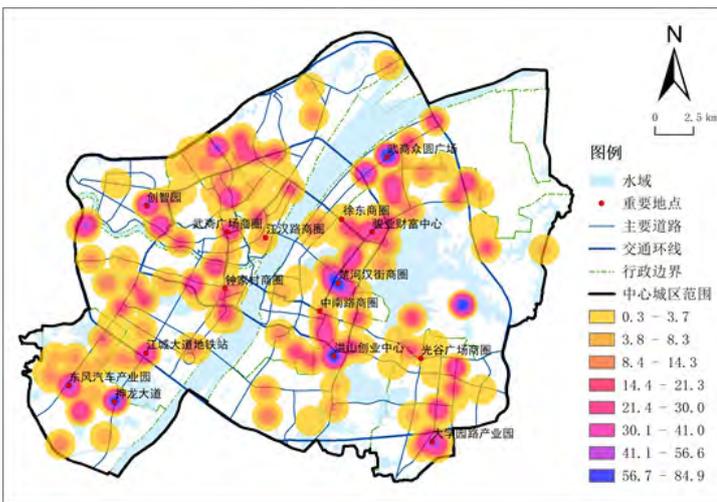
[论文引用]: 王雨晨,刘合林,郑天铭. 武汉市电动汽车充电站空间分布特征及区位影响因素研究[C]//. 面向高质量发展的空间治理——2021 中国城市规划年会论文集(06 城市交通规划),2021:404-411.



武汉市中心城区电动汽车充电站空间圈层分布图



武汉市中心城区电动汽车充电站圈层分布占比图



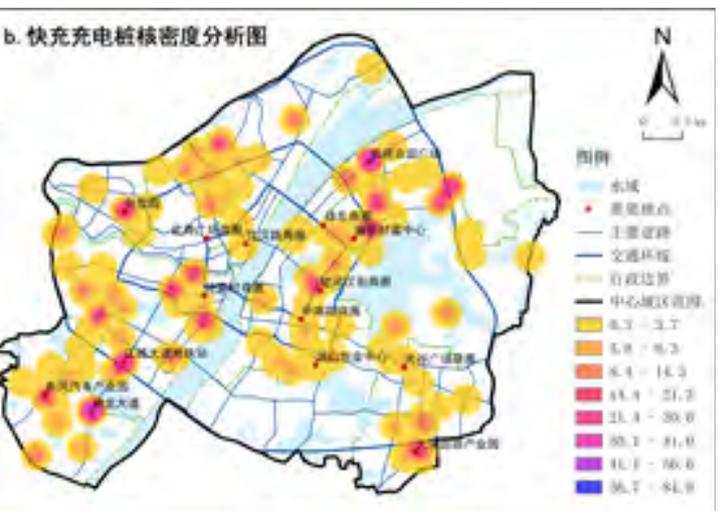
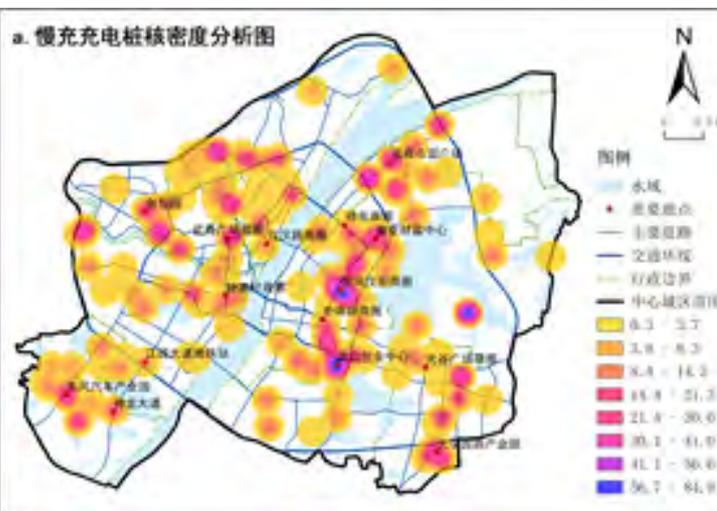
武汉市中心城区电动汽车充电站核密度分析图

表 2 充电站和慢充、快充充电桩区位影响因素的二元 Logistic 模型回归结果 (来源: 笔者整理)

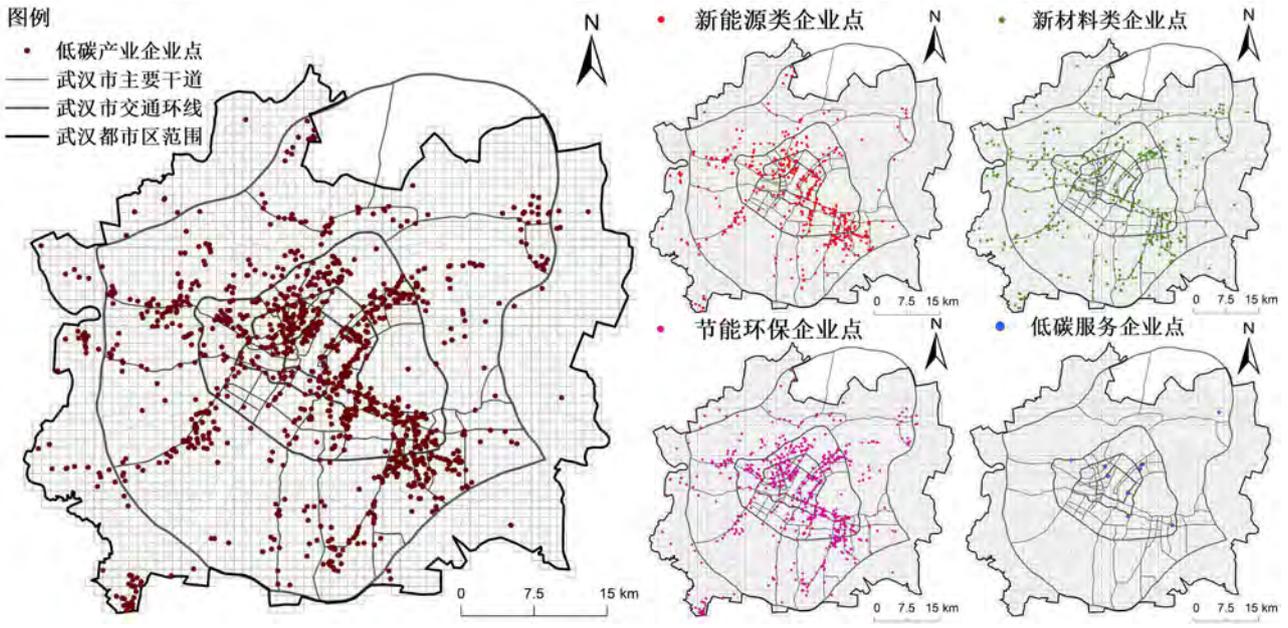
变量	模型 1: 整体充电站	模型 2: 慢充电桩	模型 3: 快充充电桩
常数项	-2.598***	-2.830***	-2.941***
X1	-0.025	-0.014	-0.022
X2	0.095*	0.080	0.119**
X3	0.089***	0.088**	0.055
X4	0.071**	0.103***	0.067*
X5	0.005	0.009	0.008
X6	0.007	-0.002	-0.003
样本数量	781	781	781

注: ***, **, *, 分别表示在 0.01、0.05 和 0.10 水平显著。

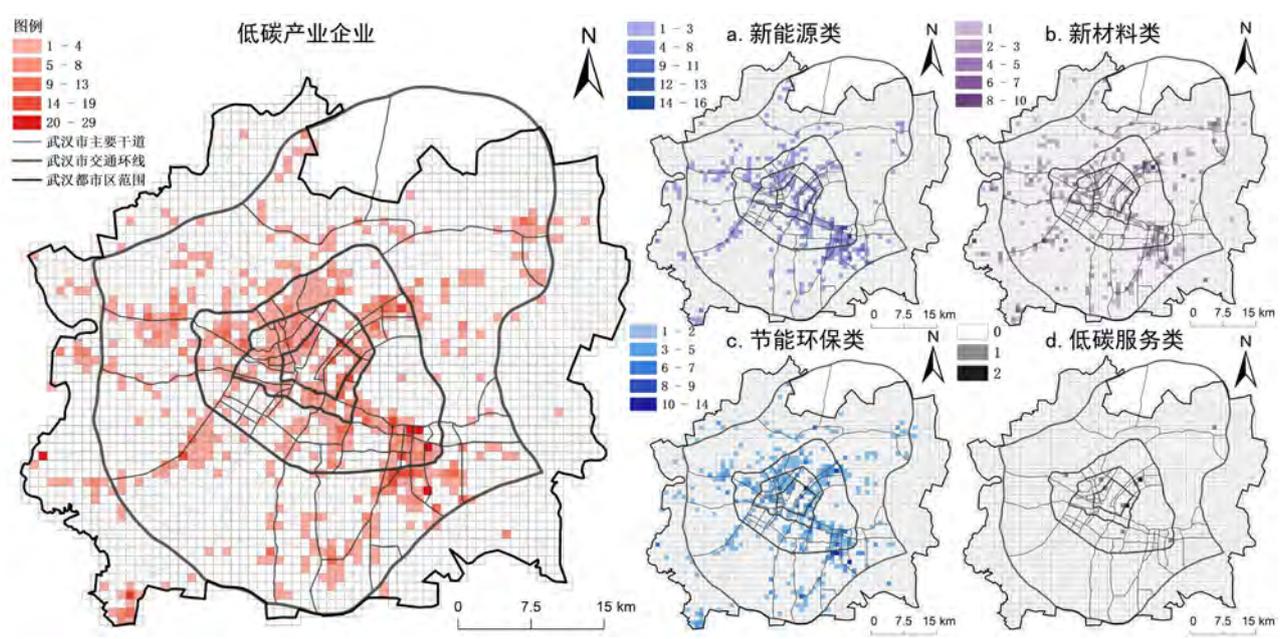
充电站区位影响因素的二元 logistic 模型归结果



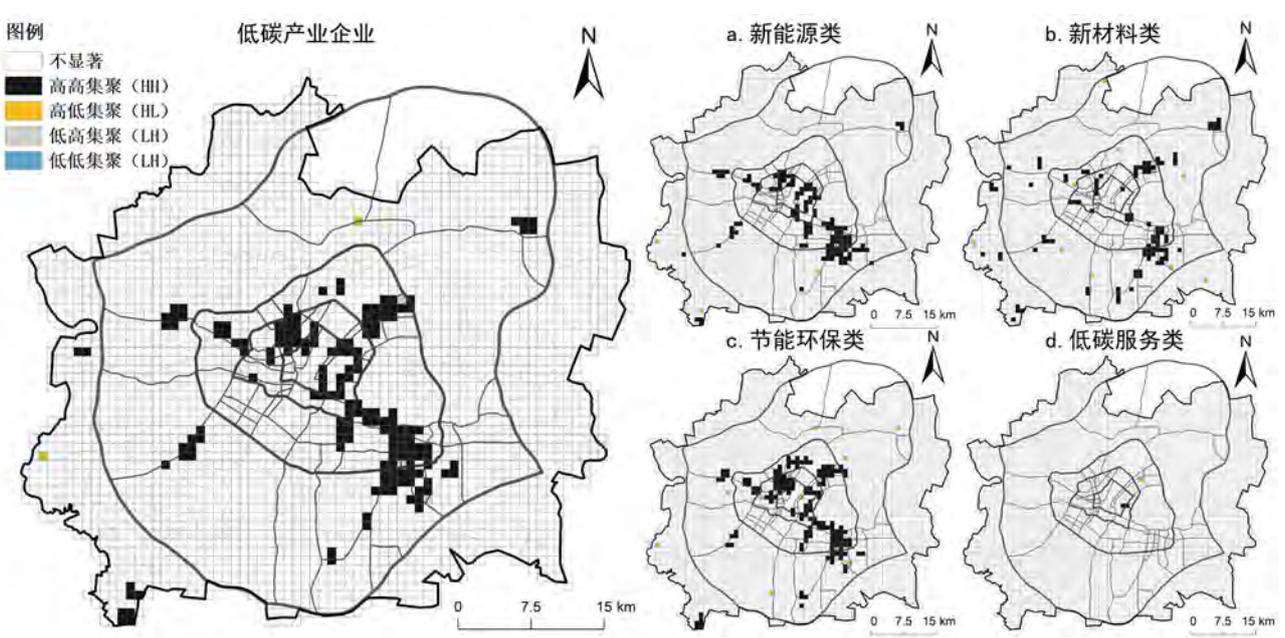
武汉市中心城区电动汽车慢充及快充充电桩核密度分析图



低碳产业企业及子类企业空间数量分布图



其他产业空间分布密度图



低碳产业及各子类产业空间分布聚类 and 异常值结果可视化

王雨晨

电话：15972008648

邮箱：470406563@qq.com

地址：武汉市洪山区珞喻路华中科技大学 1037 号